

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ในส่วนของ เฟส 3)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
ที่ตั้งเลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก092/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ชื่อเดิม พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5639 วันที่เห็นชอบ : 16 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : หลักสี่
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตหลักสี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ที่ ทส 1009.5/5639ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3

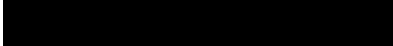
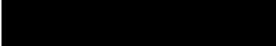
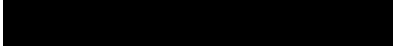
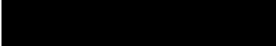

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568


หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)
2. สถานที่ตั้ง : เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย : รายงานฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เฟส 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เฟส 3 ขนาด 10-0-76.80 ไร่ (16,307.20 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ จัดให้มีท่อดูดน้ำเสีย และ สิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ท่อน้ำเสีย (W) ท่อสิ่งปลูกสร้าง (S) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K) โดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคาร จะไหลมายังบ่อสูบน้ำเสีย ประจำอาคาร (อาคารละ 2 บ่อ) และสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บริเวณใต้ถนนที่จอดรถ อาคาร A – E
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร โดยจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-52
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ และ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชัน เฟส 3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ผังโครงการ
1.3.1-2	ผังโครงการเฟส 3
1.3.4-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เฟส 3
1.3.4-2	พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา เฟส 3
1.3.5-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1.3.5-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)
1.3.5-3	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)
1.3.5-4	ระบบน้ำใช้ในปัจจุบัน
1.3.6-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย
1.3.6-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย เฟส 3
1.3.6-3	ระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน
1.3.7-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ
1.3.7-2	ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ เฟส 3
1.3.7-3	ระบบระบายน้ำของโครงการ
1.3.8-1	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยและจุดจอดรถมูลฝอยของโครงการ
1.3.8-2	แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมประจำอาคาร เฟส 3
1.3.8-3	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.9-1	ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก เฟส 3
1.3.9-2	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศของโครงการ
1.3.12-1	เส้นทางการเดินรถในพื้นที่โครงการและที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.12-2	การจราจรภายในโครงการ
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
2-2	ระบบการจราจรภายในโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-3	พื้นที่สีเขียว
2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-5	ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
2-6	ระบบระบายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-9	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2-10	การกำจัดสัตว์พบนานาโรค
2-11	สระว่ายน้ำของโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-53
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2568 (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) 1-54
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2568 (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 2568 (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-10
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน 3-13
3.5.3-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ย้อนหลัง 3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ช่วง เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 3-17
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง 3-18
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ 4-6

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559

ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	ชื่อโครงการ	: โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ภาคผนวก ข-1)
1.2.2	สถานที่ตั้งโครงการ	: เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่าง ๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนแจ้งวัฒนะกว้างประมาณ 30 ม. ถัดเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ของชุมชนคลองบางบัว ถัดไปเป็น คลองสอง ลาดพร้าว

ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20 และติดกับ ถนนแจ้งวัฒนะซอย 1 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 99/99, 9/9, 9/12-13, 9/21-23 และโกดังเก็บของ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนแจ้งวัฒนะซอย 1 ถัดไปเป็นโรงงาน ของบริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด และโรงงาน ของบริษัท อุตสาหกรรมติสส์วีสดี จำกัด
1.2.3	เจ้าของโครงการ	: พัฒนาโครงการโดย บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด มหาชน จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ภาคผนวก ข-2)
1.2.4	จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
1.2.5	ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก)
1.2.6	ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: รายงานฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
1.2.7	ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	ขนาดพื้นที่โครงการ	: เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม.
1.2.9	สภาพปัจจุบัน	: เฟส 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร H - L) มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-1) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ พลัม คอนโด แฉ่งวัฒนะ และ พลัม คอนโด แฉ่งวัฒนะ สแตชั่น เฟส 3



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้ง และ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย เป็นต้น ตั้งอยู่บนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ แบ่งออกเป็น 4 เฟส (ภาพที่1.3.1-1) ทั้งนี้โครงการโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ มีพื้นที่ภาระจำยอมบนโฉนดเลขที่ 5317 เลขที่ดิน 2704 เป็นทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการผ่านพื้นที่ระหว่างเฟส 3 และเฟส 4 และไปเชื่อมต่อกับ ทางเข้า-ออกด้านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยมีความกว้างประมาณ 7-16 ม.

ภายในพื้นที่โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ มีเส้นทางการเดินรถแบบสองทาง โดยมีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ (ด้านทิศเหนือ) และบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1 (ด้านทิศ ตะวันตก) ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ดังนี้

(1) ทางรถยนต์

1) ถนนวิภาวดีรังสิต

จากถนนวิภาวดีรังสิต (ขาเข้า) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ตรงไปประมาณ 700 ม. จะ พบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1

2) ถนนพหลโยธิน

จากถนนพหลโยธิน (ขาออก) มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ บริเวณอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ ตรงไปประมาณ 1.2 กม. ผ่านสะพานข้ามคลองสองลาดพร้าว จะพบโครงการ อยู่ทางด้านซ้ายมือ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1

(2) ระบบขนส่งมวลชน

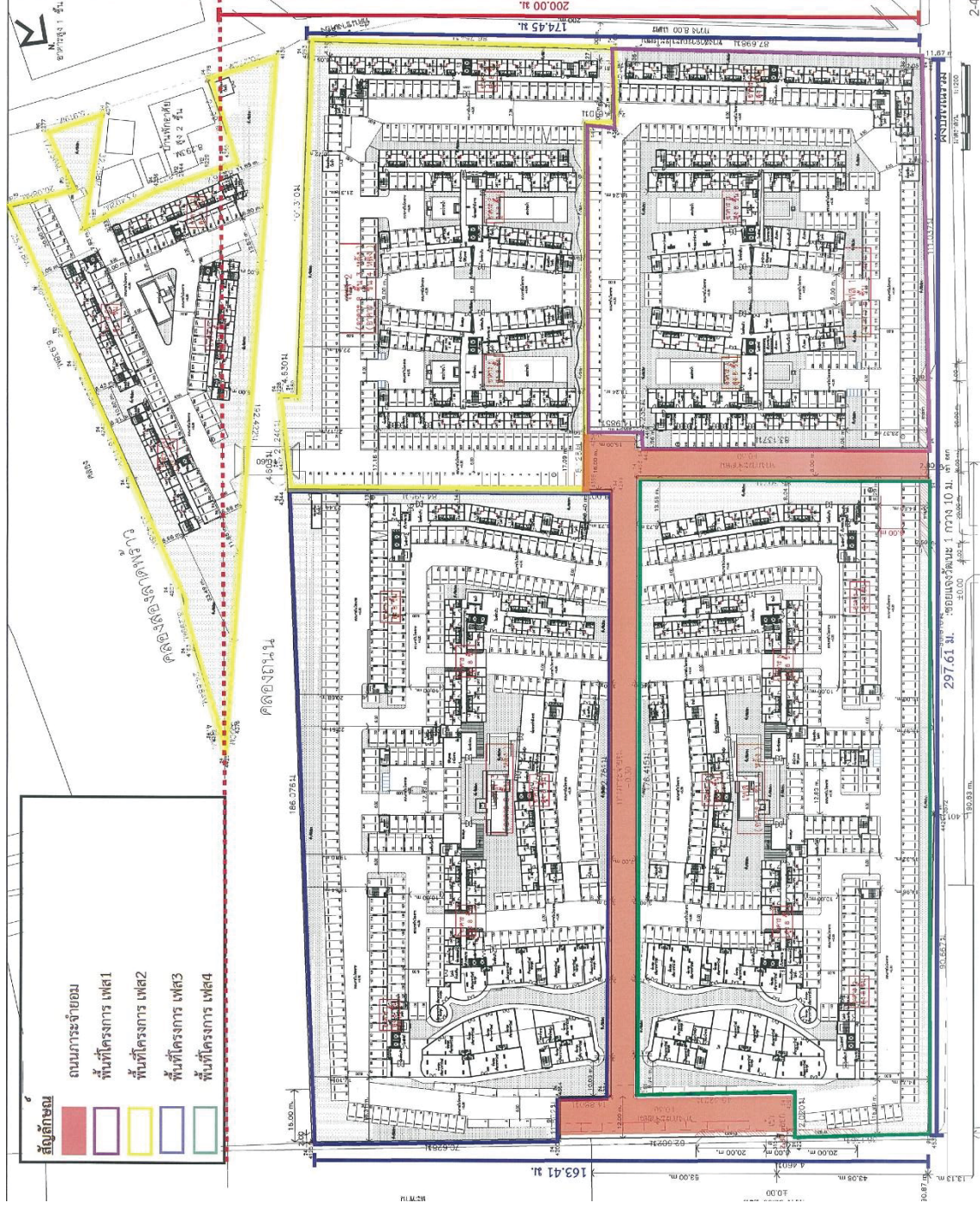
ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่ มีเส้นทางระบบขนส่งแบบรางพาดผ่านในพื้นที่ได้แก่ เส้นทางรถไฟ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมีเส้นทางให้บริการพาดผ่านในพื้นที่เขตหลักสี่ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งสิ้น 1 สถานี ได้แก่ สถานีรถไฟหลักสี่ โดยสถานียังกล่าวอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร นอกจากนี้ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสี แดง) โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่บนเขตทางของการรถไฟแห่งประเทศไทย ทำหน้าที่ในการบริการขนส่งผู้โดยสารที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองเข้าสู่กรุงเทพมหานคร ซึ่ง ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างในช่วงบางซื่อ-รังสิต โดยเมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีสถานีหลักสี่ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนกำแพงเพชร 6 ทางด้านทิศเหนือของแยกหลักสี่ ตรงข้ามกับอาคารไอทีสแควร์ ติดถนนแจ้งวัฒนะเป็น สถานีให้บริการซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตรและในอนาคตจะ มีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยจะมีสถานีให้บริการที่

อยู่ใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการได้แก่ สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอนุสาวรีย์หลักสี่ โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของ โครงการมากยิ่งขึ้น

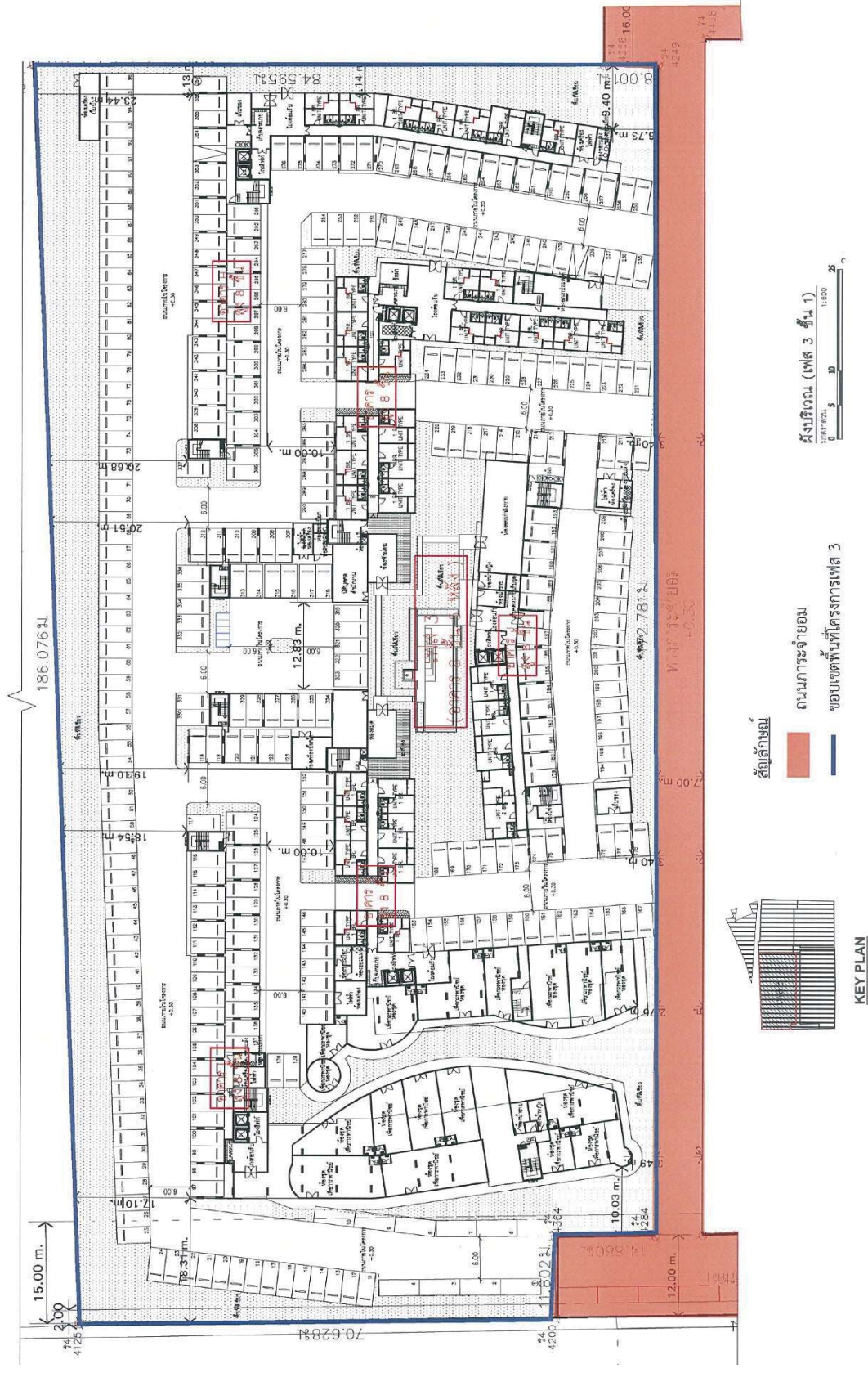
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร H – L เปลี่ยน ชื่อ เป็นคาร A-E) มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-2)

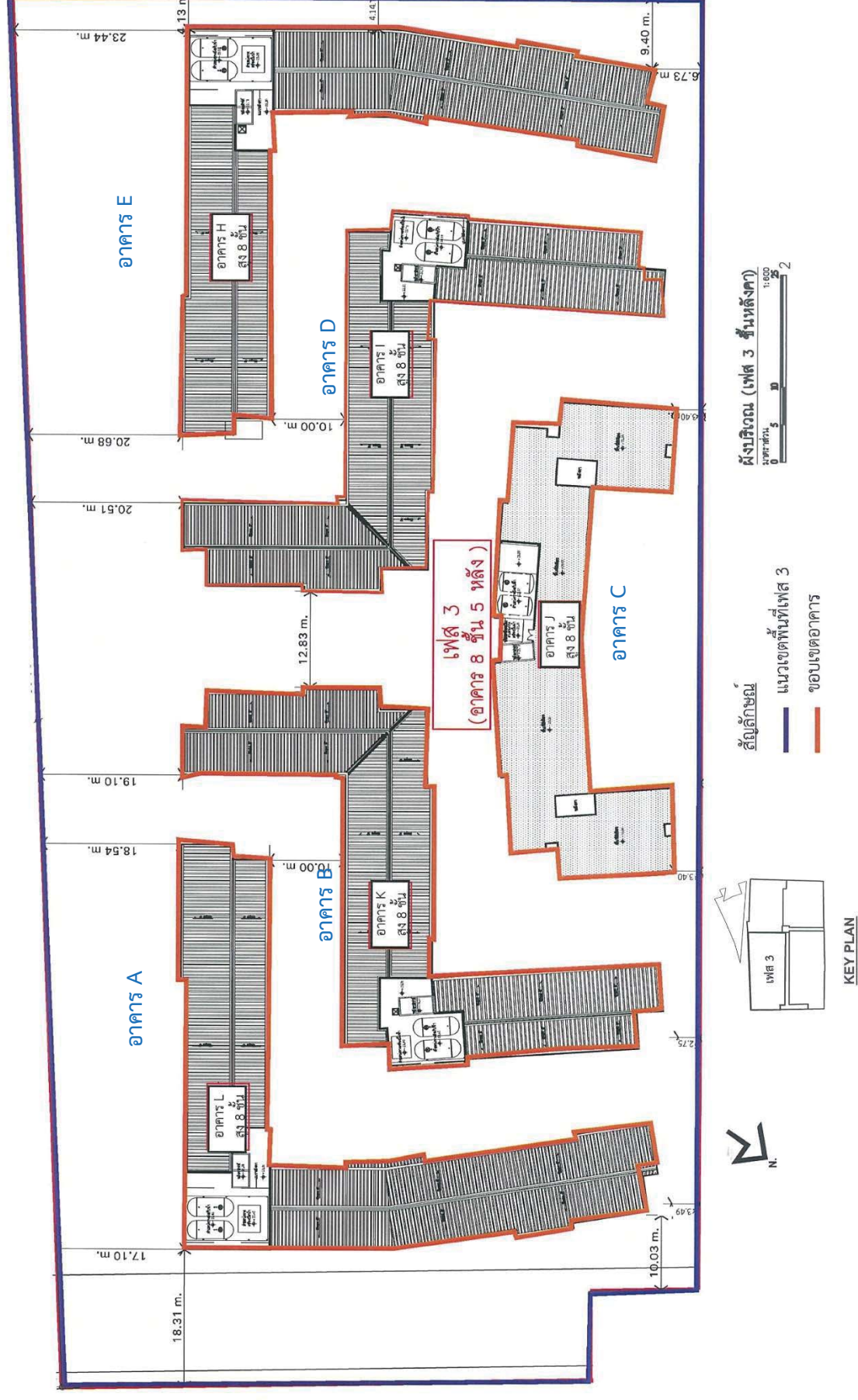
ส่วนการการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าสู่โครงการได้จากทางรถยนต์ โดยใช้ถนนวิภาวดีรังสิต (ขาเข้า) และถนนจากถนนพหลโยธิน (ขาออก) มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ ส่วนระบบขนส่งมวลชนสามารถลงรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักสี่ และ สายสีชมพูซึ่งอยู่ระหว่างทดสอบระบบ ลงสถานีรัชฎ์พระนคร และเดินทางมายังโครงการที่ห่างประมาณ 1200 เมตร และ 250 เมตรตามลำดับ



ภาพที่ 1.3.1-1 ผังโครงการ



ภาพที่ 1.3.1-2 แผนผังการเพลส 3



ภาพที่ 1.3.1-2 (ต่อ) ผังโครงการเฟส 3

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.40 ตร.ม. แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ที่จอดรถนอก อาคาร และทางเดินรกายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น 4 เฟส สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง และที่จอดรถ 1,245 คัน และมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ดังนี้

เฟส 1

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 805 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวม 810 ห้อง ที่จอดรถ 246 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 281 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวม 286 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 84 คัน

อาคาร B มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 284 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 45 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 84 คัน

อาคาร C มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.00 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 78 คัน

เฟส 2

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 967 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง รวม 970 ห้อง ที่จอดรถ 286 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร D มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.00 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 63 คัน

อาคาร E มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 80 คัน

อาคาร F มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวม 273 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 80 คัน

อาคาร G1 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

อาคาร G2 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

อาคาร G3 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

อาคาร G4 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

เฟส 3

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง รวม 1,173 ห้อง ที่จอดรถ 358 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร H มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 73 คัน

อาคาร I มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 241 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 71 คัน

อาคาร J มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 186 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 65 คัน

อาคาร K มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง รวม 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 72 คัน

อาคาร L มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 245 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง รวม 254 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน

เฟส 4

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง รวม 1,173 ห้อง ที่จอดรถ 355 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร M มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 70 คัน

อาคาร N มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 241 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 71 คัน

อาคาร O มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 186 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 65 คัน

อาคาร P มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง รวม 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 72 คัน

อาคาร Q มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 245 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง รวม 254 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยเปลี่ยนชื่ออาคารดังนี้ L=A K=B J=C I=D H=E มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-2)

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และ เจ้าของร้านค้าเพื่อการพาณิชย์และพนักงานในโครงการทั้งสิ้น 12,982 คน โดยแบ่งเป็น เฟส 1 2,506 คน เฟส 2 3,044 คน เฟส 3 3,695 คน เฟส 4 3,697 คน และ พนักงานโครงการ 40 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

เฟส 3 มีการโอนห้องแล้ว 90 % คาดว่ามีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประมาณ 3,375 คน

1.3.4 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วยทั้งหมด 4 เฟส มีผู้พักอาศัยประมาณ 12,982 คน จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 13,020 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้

เฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 2 งาน 63.50 ตารางวา หรือ 10,654 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 3,196.20ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 1,598.10ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 1,669.66 ตร.ม.

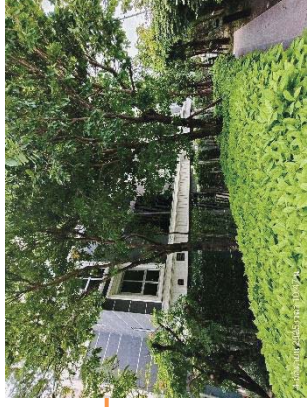
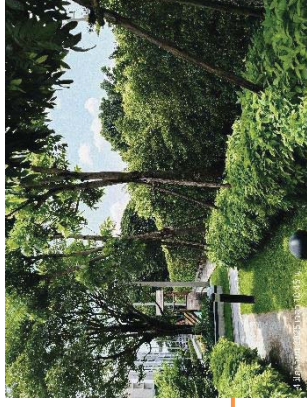
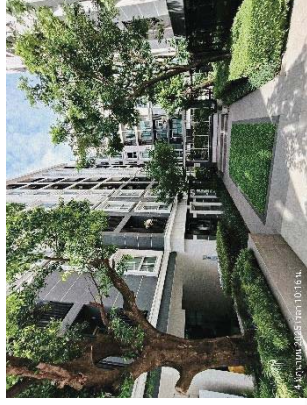
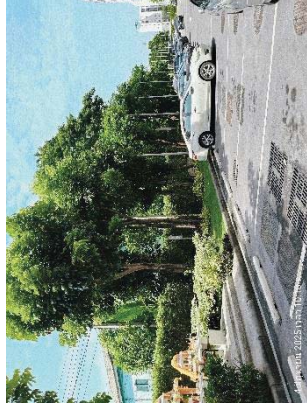
เฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 5 งาน 29.20 ตารางวา หรือ 16,516.80 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,955.04ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 2,477.52ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,972.61 ตร.ม.

เฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 10 ไร่ 76.80 ตารางวา หรือ 16,307.20 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,892.16 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 2,446.08ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,522.50 ตร.ม.

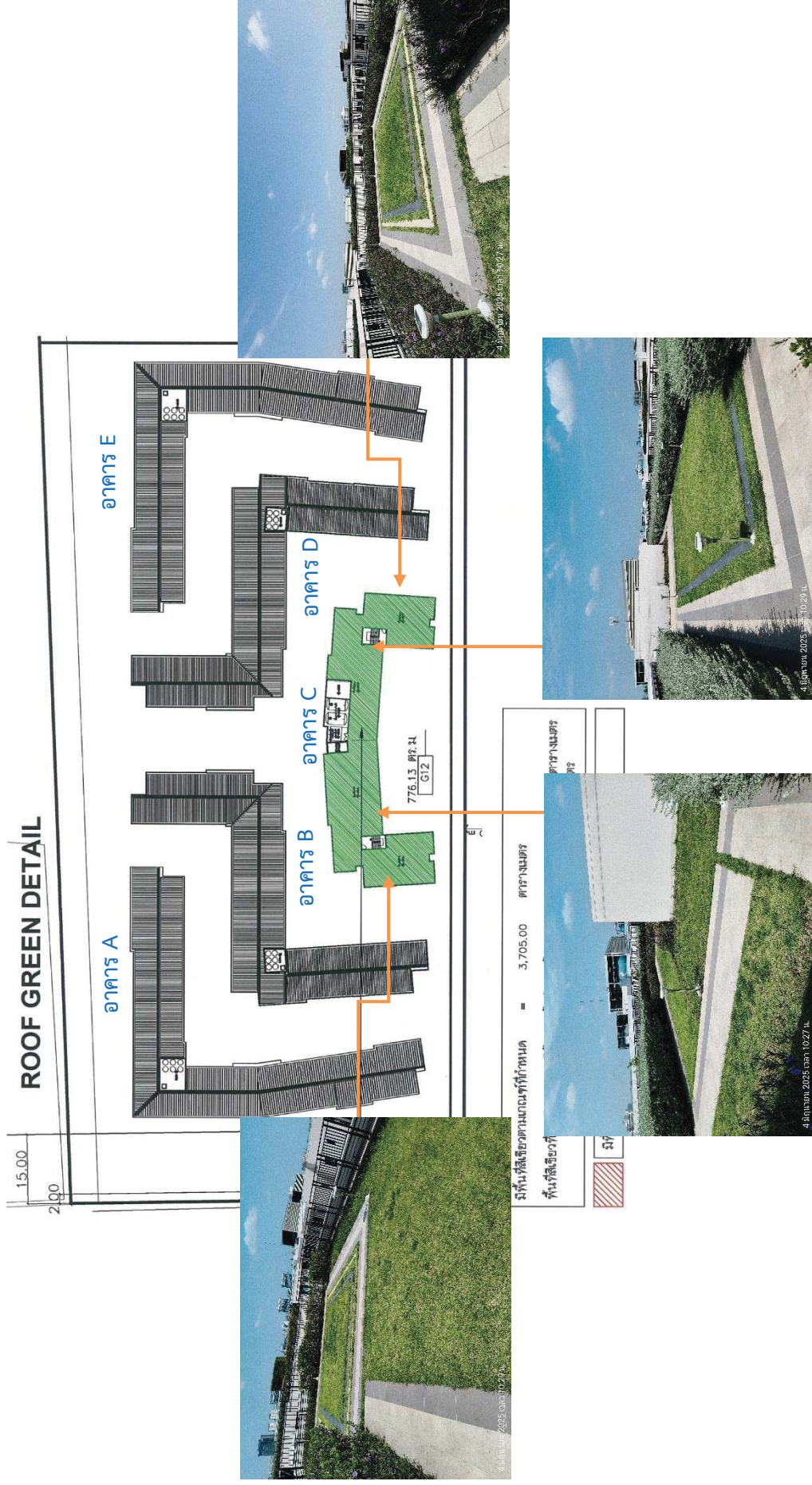
เฟส 4 มีขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 14.80 ตารางวา หรือ 15,259.20ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,577.76ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 2,288.88ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,406.60 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น1 ประมาณ 3,525 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา 776 ตร.ม.



ภาพที่ 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เฟส 3



ภาพที่ 1.3.4-2 พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา เฟส 3

1.3.5 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรม พบว่า ความต้องการใช้น้ำภายใน โครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2,626.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นเฟสต่างๆได้แก่

เฟสที่ 1 ปริมาณน้ำใช้ 512.48 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 2 (อาคาร D, E และ F) ปริมาณน้ำใช้ 499.88 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) ปริมาณน้ำใช้ 131.63 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 3 ปริมาณน้ำใช้ 740.92 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 4 ปริมาณน้ำใช้ 741.32 ลบ.ม./วัน

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจักษ์ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริม ถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการเข้ามาตามถนนภาระจำยอมในโครงการด้วยท่อขนาด 10 นิ้ว และเชื่อม ต่อไปยังเฟสต่างๆทั้ง 4 เฟส โดยแต่ละเฟสจะติดตั้งผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 6 นิ้ว

(3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค โดยออกแบบให้แต่ละเฟสมีกังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน เฟสละ 1 กัง และถึงเก็บน้ำสำรอง (สำเร็จ) บนชั้นดาดฟ้าอาคารโดยความจุถึงเก็บสำรองน้ำรวมของแต่ละเฟส ดังนี้

เฟส 1 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 423 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร A B อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร C จำนวน 2 กัง ความจุ 10 ลบ.ม รวม 563 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 9 ลบ.ม.)

เฟส 2 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 405 ลบ.ม และ 152 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร E F อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร D จำนวน 2 กัง ความจุ 20 ลบ.ม รวม 697 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม.)

เฟส 3 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 663 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร H I อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร J จำนวน 4 กัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร K L อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม รวม 903 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

เฟส 4 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 610 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร M N อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร O จำนวน 4 กัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร P Q อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม รวม 850 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

(4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำแยกเป็นอิสระจากกันในแต่ละเฟส โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบจ่ายให้กับอาคารต่างๆในเฟสนั้นๆ เพื่อสำรองการจ่ายน้ำในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆภายในอาคารทั้งแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและแบบ เพิ่มแรงดันด้วยปั๊มโดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำแต่ละเฟสดังนี้

เฟส 1 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง 431 gpm. TDH. 39 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 1 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 229 gpm.TDH. 18 m.

เฟส 2

ส่วนที่ 1 อาคาร D, E และ F โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง 431 gpm. TDH. 39 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 2 (อาคาร D, E และ F) ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่าน ท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรง โน้มถ่วงของโลก และจ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมี กำลังการจ่ายน้ำ 229 gpm.TDH, 18 m.

ส่วนที่ 2 อาคาร G1, G2, G3 และ G4 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ198gpm. TDH, 32 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) จ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆทั้ง 5 ชั้นของอาคาร G1, G2, G3 และ G4

เฟส 3 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง450gpm. TDH. 36 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 3 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 211- 220gpm.TDH. 18 m.

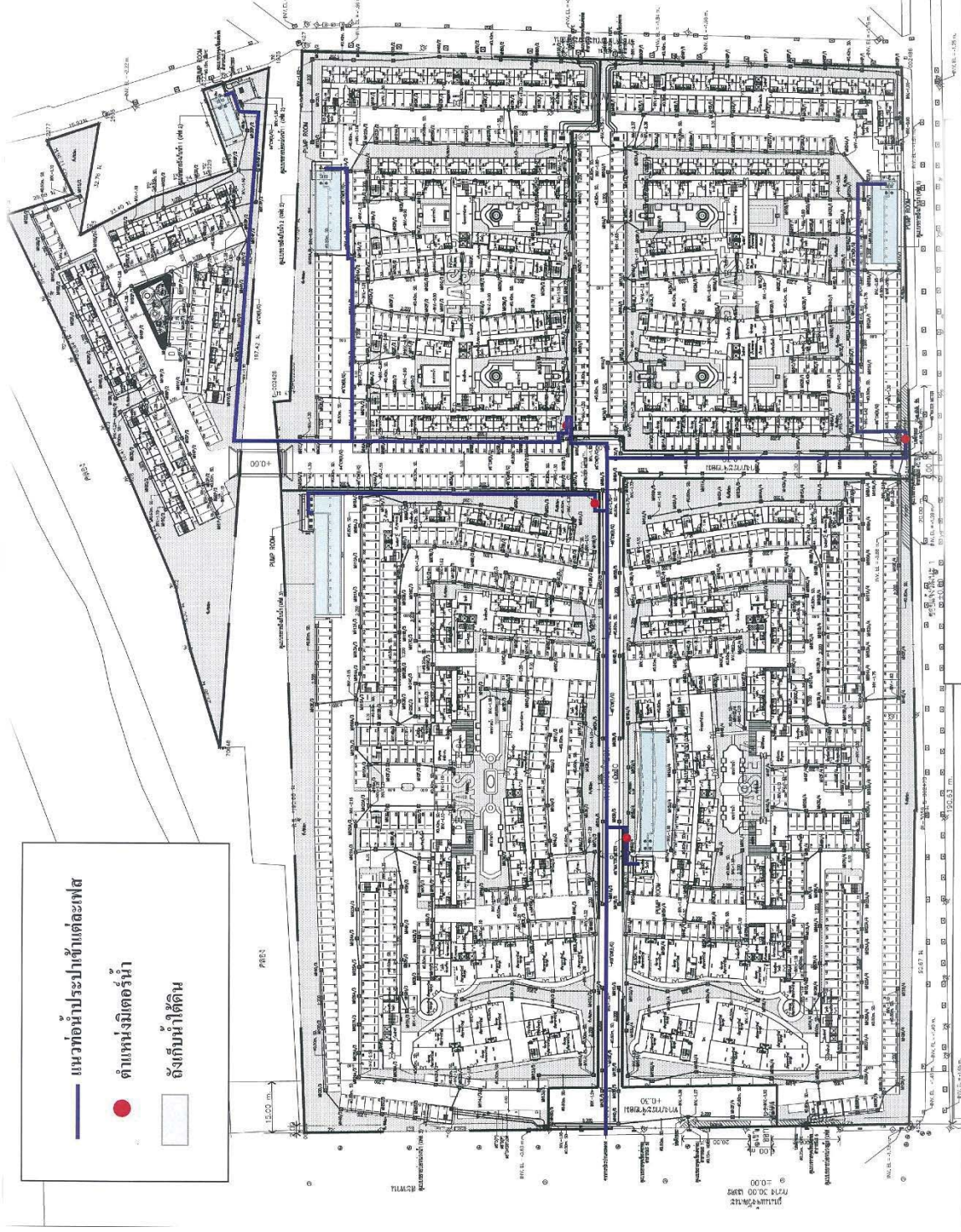
เฟส 4 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง450gpm. TDH. 36 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 4 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 211- 220gpm.TDH. 18 m.

(5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

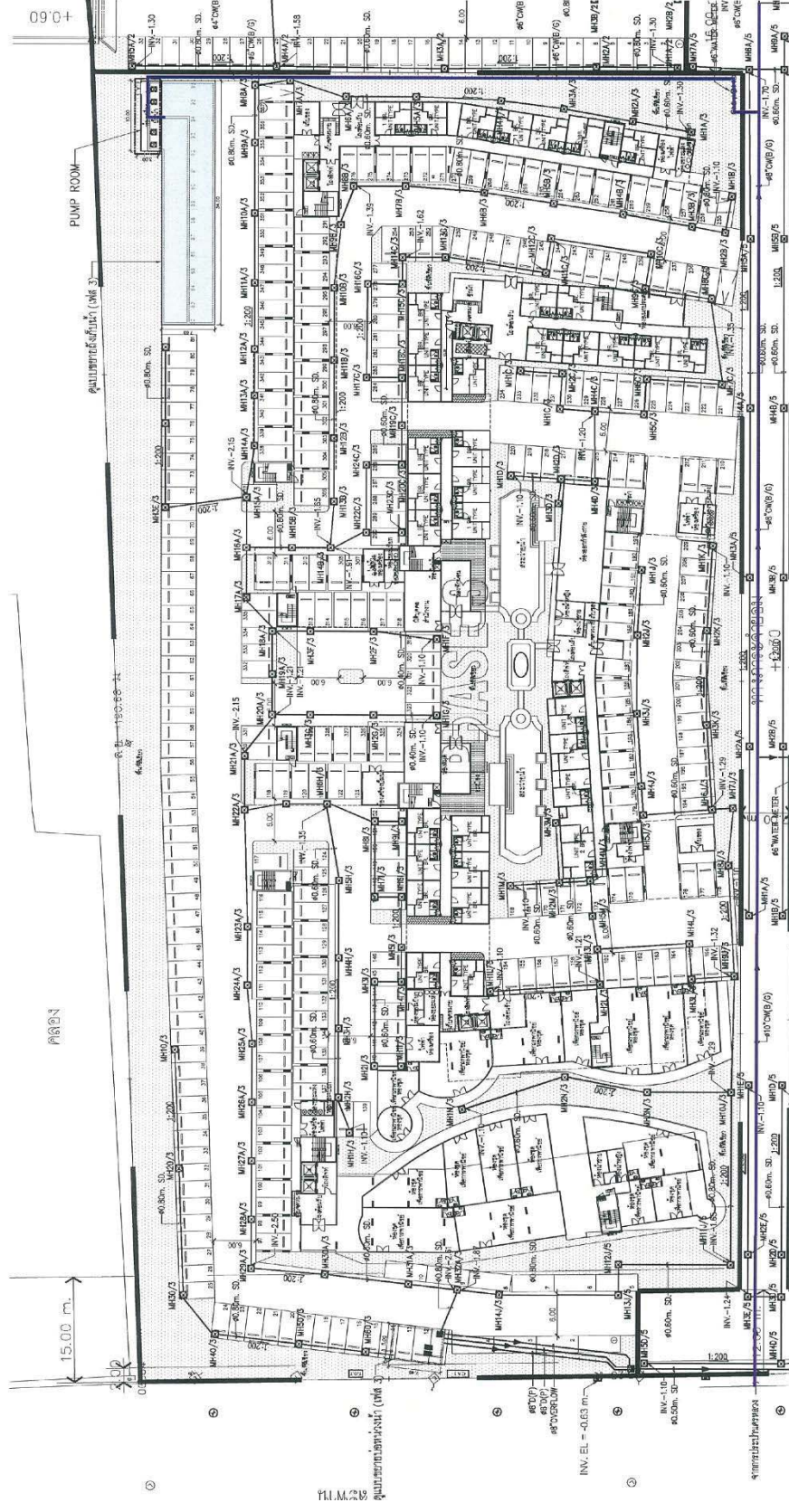
โครงการได้ออกแบบให้แต่ละอาคาร (อาคาร A ถึง อาคาร E และอาคาร Clubhouse รวม 6 อาคาร) มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 82.29, 135, 135, 132.84, 132.84 และ 9 ลบ.ม. ตามลำดับ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 3 รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจวบฯ มีการใช้น้ำประมาณ 740.92 ลบ.ม./วัน โดยมีความจุถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 663 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร D E อาคารละ 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม อาคาร C จำนวน 4 ถัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร A B อาคารละ 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม รวม 903 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)



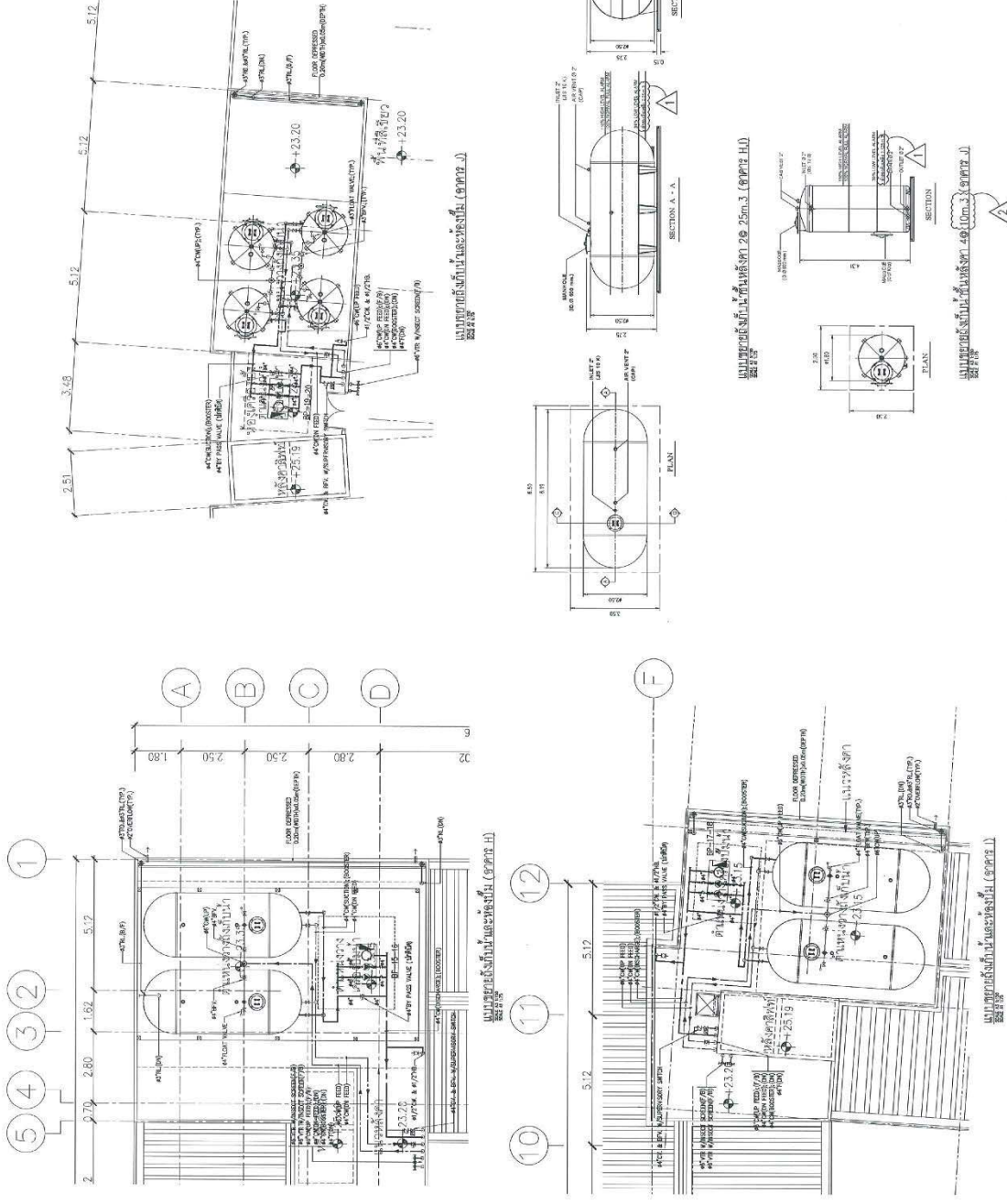
ภาพที่ 1.3.5-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาล



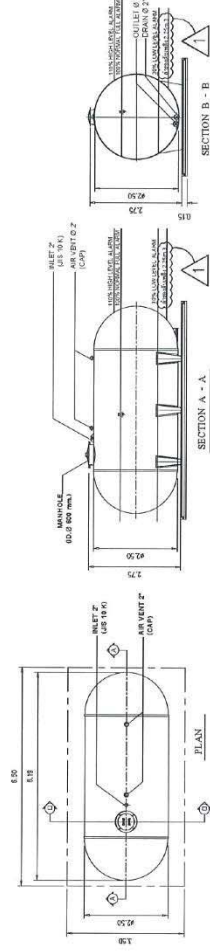
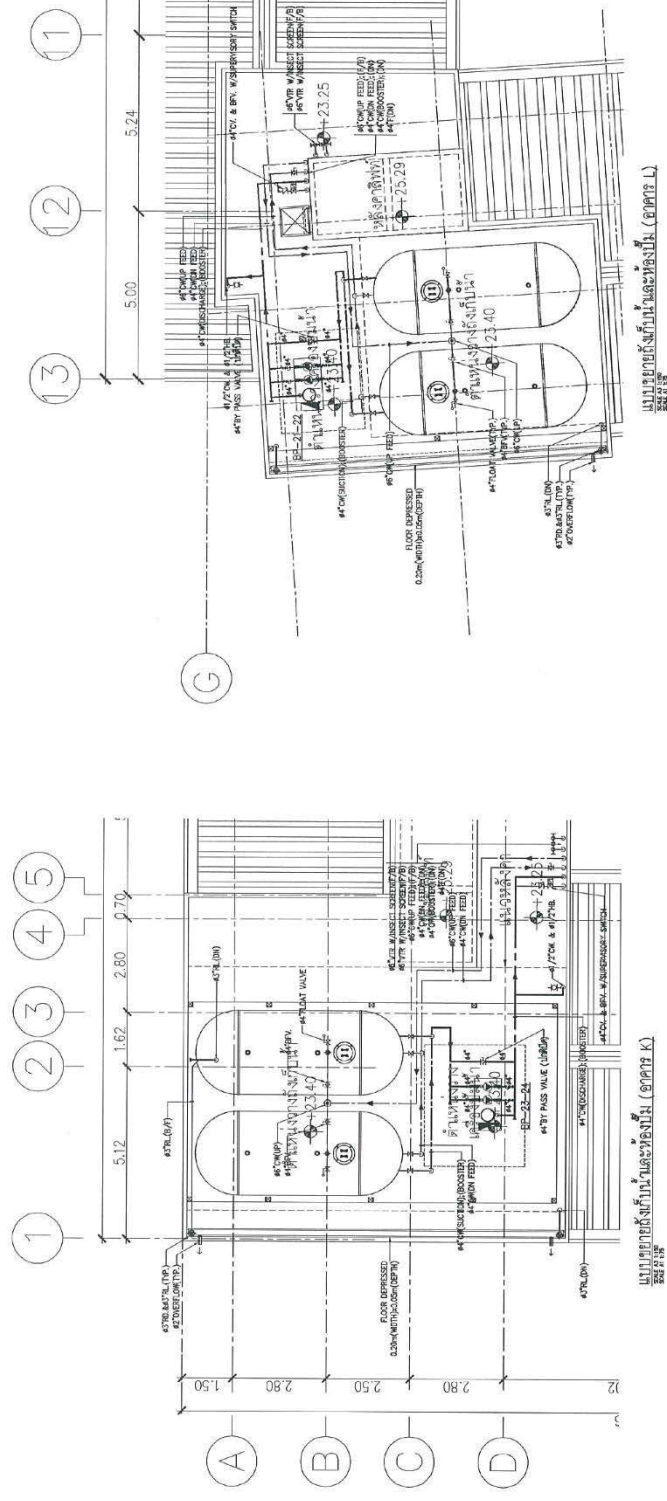
แนวข้อสอบประป๑๙๖๔เข้าตชด

ผังบริเวณแบบแปลนและขยาย (เฟส 3)

ภาพที่ 1.3.5-2 ฟังก์ชันระบบสุขภาพภิบาล (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



ภาพที่ 1.3.5-3 ถังเก็บน้ำขุ่นดาดฟ้า (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



แบบขยายถังเก็บน้ำและขจัดมูล 20.25m.3 (อาคาร K,L)

ภาพที่ 1.3.5-3 (ต่อ) ถังเก็บน้ำขจัดมูล (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



มิเตอร์รับน้ำประปา



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E



ท่อส่งน้ำไปยังอาคาร A-E



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด

ภาพที่ 1.3.5-4 ระบบน้ำใช้ในปัจจุบัน

1.3.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งหมด 5 ชุด โดยแต่ละชุดรับปริมาณน้ำเสียและมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ดังนี้

เฟส 1 (อาคาร A, B และ C) สามารถรองรับน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) สามารถรองรับน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) สามารถรองรับน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

เฟส 3 (อาคาร H, I, J, K และ L) สามารถรองรับน้ำเสีย 750 ลบ.ม./วัน

เฟส 4 (อาคาร M, N, O, P และ Q) สามารถรองรับน้ำเสีย 750 ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้เฟสที่ 1, 3 และ 4 มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในเฟสละ 1 ชุด สำหรับเฟสที่ 2 มีระบบบำบัด น้ำเสีย 2 ชุด แบ่งตามสภาพพื้นที่ได้แก่ ส่วนที่ 1 พื้นที่อาคารตั้งอยู่ทิศใต้ของคลองได้แก่ อาคาร D, E และ F ส่วนที่ 2 พื้นที่อาคารตั้งอยู่ทิศเหนือของคลองได้แก่ อาคาร G1, G2, G3 และ G4 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังอยู่ใต้ดินในพื้นที่ดินของแต่ละเฟส ซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบและการจัดการน้ำเสียดังนี้

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาด ต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำ เสียและสิ่ง ปฏิกูลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวมน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลดังนี้

- 1) ท่อน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด Ø 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มา จากการ อาบน้ำ ล้างหน้า เข้าสู่ถังเกรอะ
- 2) ท่อสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) มีขนาด Ø100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจาก เครื่อง สุขาภัณฑ์ชักโครก เข้าสู่ถังเกรอะ
- 3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) มีขนาด Ø 100-150 มม. ทำหน้าที่ รวบรวม น้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมัน
- 4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด Ø 100มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษา ความดัน ภายในระบบท่อระบายน้ำ และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น ของเครื่องสุขาภัณฑ์ ไว้โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า
- 5) บ่อสูบน้ำเสีย_(Sewage Sump) น้ำเสียจากแหล่งต่างๆในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อ รวบรวมลงสู่บ่อ สูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ซึ่งภายในบ่อสูบน้ำเสียจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 รับน้ำเสียจากท่อน้ำเสียห้องครัว (K) เพื่อสูบเข้าถังดักไขมัน และส่วนที่ 2 รับน้ำเสียจากท่อน้ำเสีย (W) และท่อสิ่งปฏิกูล (S) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าถังเกรอะ ในระบบบำบัด น้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจากจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟส โดยในแต่ละเฟสจะมีจำนวน บ่อ สูบน้ำเสียดังนี้

เฟส 1 มีบ่อสูบน้ำเสีย 5 บ่อ

เฟส 2 (อาคาร D, E และF) มีบ่อสูบน้ำเสีย 5 บ่อ

เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) มีบ่อสูบน้ำเสีย 2 บ่อ

เฟส 3 มีบ่อสูบน้ำเสีย 8 บ่อ

เฟส 4 มีบ่อสูบน้ำเสีย 8 บ่อ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมี 5 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยองค์ประกอบและหน้าที่ของถังต่างๆในระบบได้แก่

- 1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย เพื่อแยกไขมันออกจาก น้ำด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับไขมันส่วนที่ลอยน้ำจะถูกตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะ มูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่นำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป
- 2) ถังกรอง (Separation Tank) รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล และน้ำเสียที่ผ่านถัง ดักไขมัน แล้ว โดยทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันในอุปกรณ์ ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดย ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ในขั้นตอนนี้จะเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบ ซึ่งจะถูกนำไปบำบัดด้วยบ่อดินต่อไป
- 3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำ เสียรวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย
- 4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ บำบัดแล้ว จากถังเติมอากาศ โดยน้ำใสส่วนบนจะไหลล้นไปยังถังพักน้ำใสส่วนตะกอนที่อยู่กันถึงส่วนหนึ่งจะ ถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด
- 5) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ก่อน นำไปใช้รดต้นไม้และระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ

ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟสนั้น มีขั้นตอนการบำบัดโดยเริ่มจากน้ำเสียจากท่อรวบรวม น้ำเสียจากห้องครัว (K) จะไหลลงสู่บ่อสูบน้ำเสียและถูกสูบเข้าสู่ถังดักไขมัน และไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป สำหรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (W) และท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (S) จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เสียและถูกสูบเข้าสู่ถังกรองโดยไม่ผ่านถังดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียในถังกรองจะไหลล้นเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส ตามลำดับจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจากถังพักน้ำใส จะถูกสูบ ไปจ่ายให้กับพื้นที่สีเขียวเพื่อรดต้นไม้และส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปทิ้งยังบ่อพักสาธารณะนอกโครงการ

การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดผลกระทบ ต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม. ซึ่งปริมาณ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังเกรอะ สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทน เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน

การจัดการน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

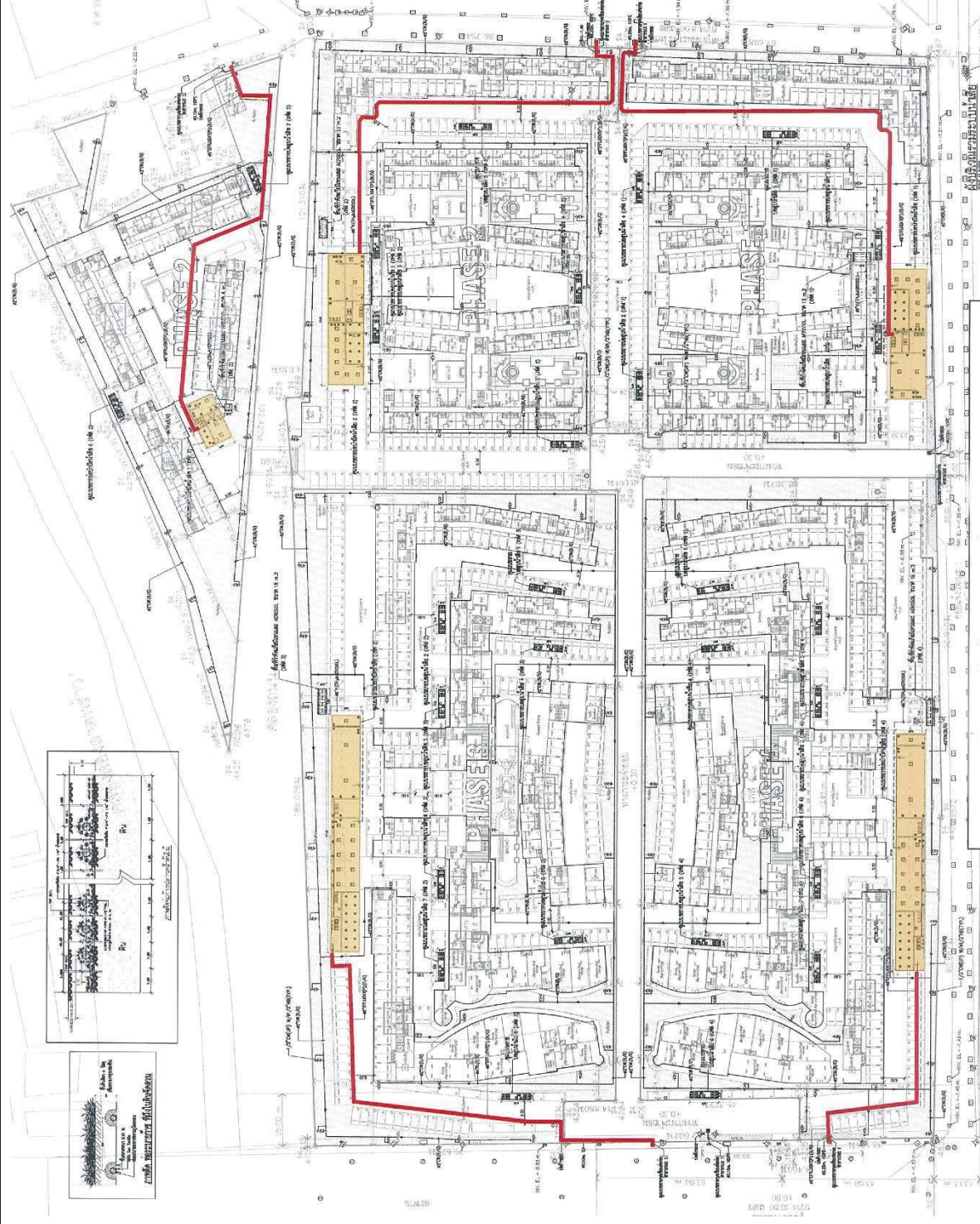
น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังพักน้ำใส จากนั้นส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปามารดน้ำต้นไม้ โดยถังพักน้ำใสจะติดตั้งปั้มน้ำสูบน้ำจ่ายไปยังแนวท่อจ่ายน้ำรดต้นไม้รอบบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีการสัมผัส

ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

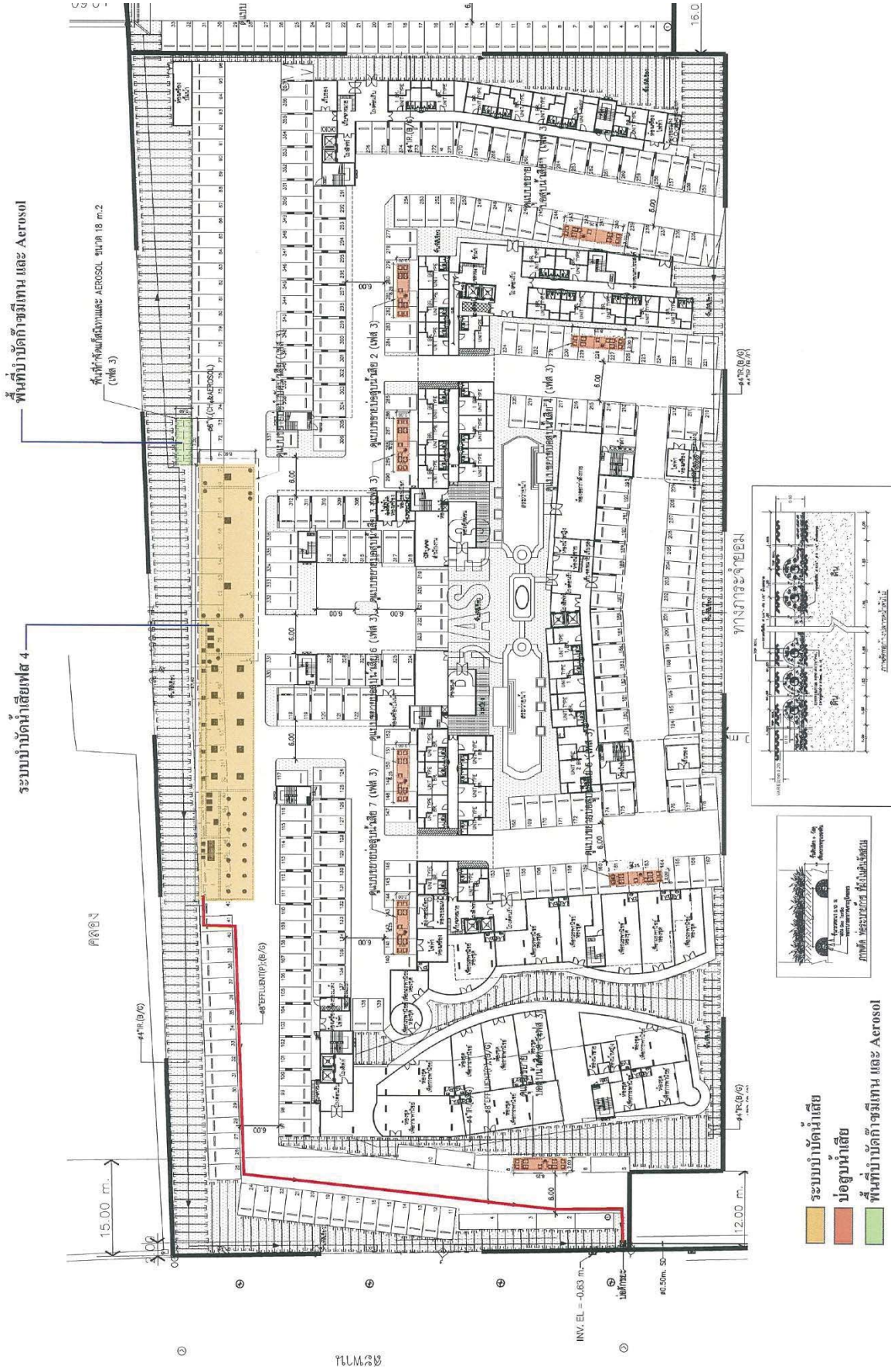
โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการโดยคาดว่าจะมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้แต่ละชุด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกล ประกอบด้วย ท่อน้ำเสีย (W) ท่อสิ่งปฏิกล (S) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K)) โดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารจะไหลมายังบ่อสูบน้ำเสีย ประจำอาคาร (อาคารละ 2 บ่อ) และสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บริเวณ ใต้ถนนที่จอดรถ อาคาร A – E โดย ทางโครงการยังไม่แนใจว่ามีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ระบบบำบัดกำจัดก๊าซมีเทน และระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 1.3.6-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.6-2 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย เฟส 3



ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-3 ระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายโดยการซึมลงพื้นดินเพราะสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งจะมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองต่ำ เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ รกร้างจะแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการทวงน้ำฝนไว้ใน โครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำเป็น 7 พื้นที่ ได้แก่

- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 1
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 2 (อาคาร D, E และ F)
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4)
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 3 พื้นที่รับน้ำจากเฟส 4
- พื้นที่รับน้ำจากถนนการจ่ายอมส่วนที่ 1
- พื้นที่รับน้ำจากถนนการจ่ายอมส่วนที่ 2

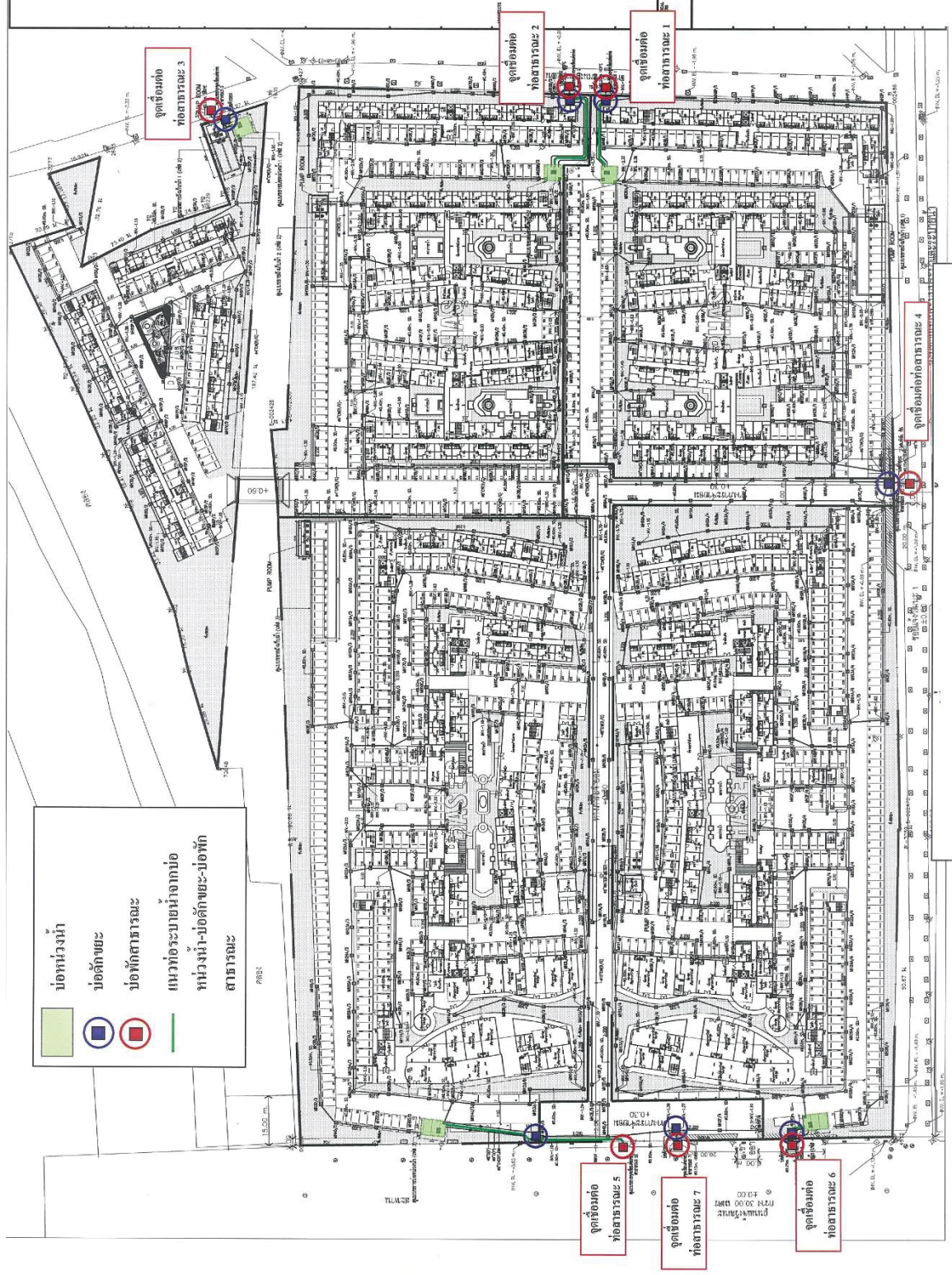
ทั้งนี้จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ได้ออกแบบให้มีจุดเชื่อมต่อจำนวน 7 จุดตามพื้นที่รับน้ำทั้ง 7 ส่วนดังกล่าวข้างต้น

สำหรับพื้นที่รับน้ำในแต่ละเฟส (ทั้ง 5 พื้นที่) น้ำฝนที่ตกบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจะไหลรวมลงสู่บ่อพักของท่อรวบรวมน้ำฝน โดยท่อรวบรวมน้ำฝนจะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-0.8 ม. และไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำในแต่ละเฟส จากนั้นเครื่องสูบน้ำใน บ่อหน่วงน้ำจะสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะที่ตั้งอยู่บริเวณจุดเชื่อมต่อทั้ง 5 จุด และไหลออกไปยังบ่อดักน้ำ สาธารณนอกโครงการ โดยการควบคุมขนาดของท่อระบาย น้ำออกที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการ

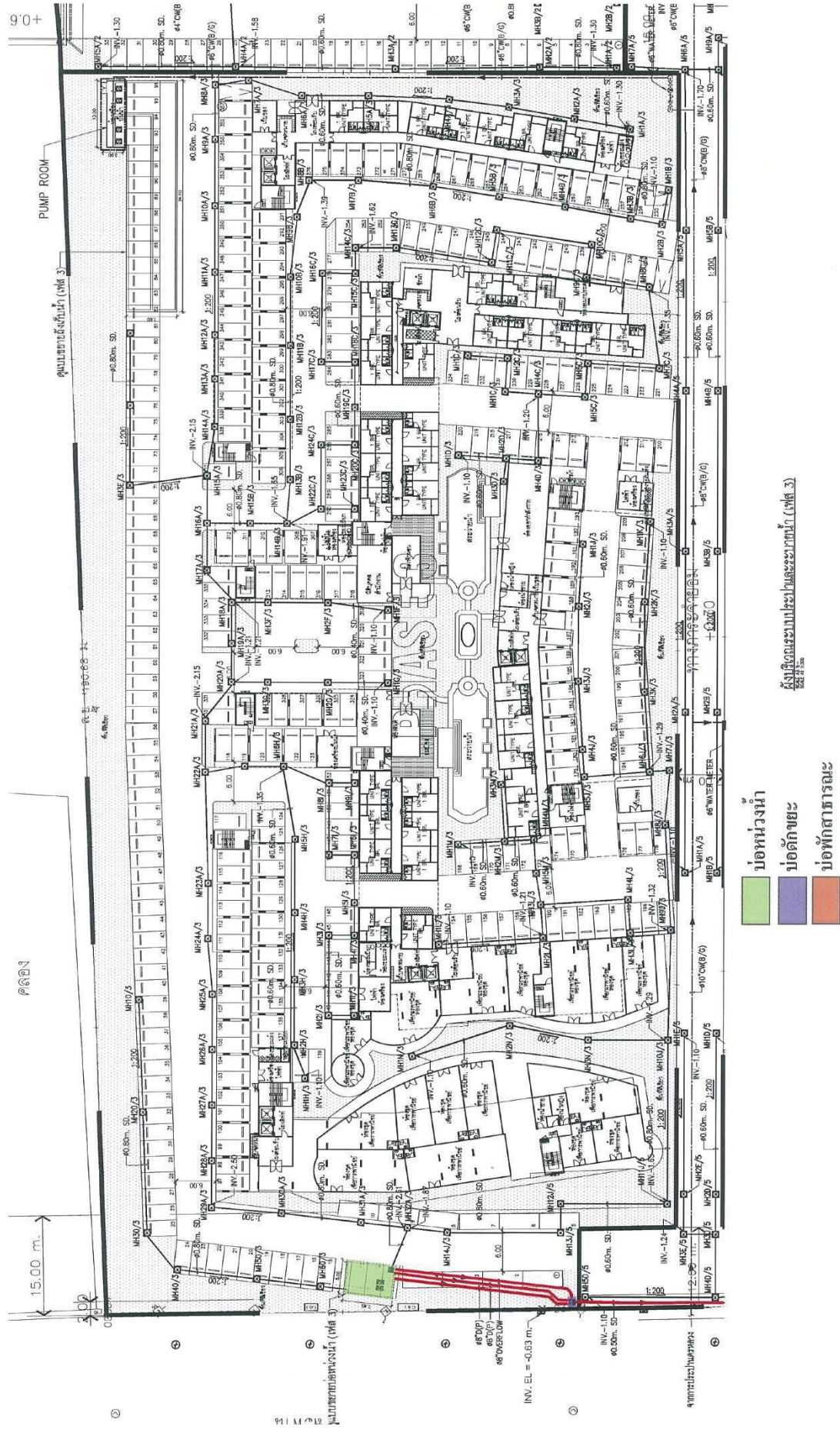
สำหรับพื้นที่รับน้ำจากถนนการจ่ายอม (ทั้ง 2 พื้นที่) น้ำฝนที่ตกบนถนนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพัก และท่อระบายน้ำริมถนน โดยโครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อนก่อนระบายออกไปยังบ่อดัก น้ำ สาธารณนอกโครงการ โดยการควบคุมขนาดของท่อระบายน้ำออกที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน อัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมี ท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนชั้นหลังคาจะไหลผ่านท่อ RL ไปยังรางระบายน้ำ และ บ่อดักน้ำฝน ที่มีอยู่รอบโครงการ และไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะไหลล้นออกนอกโครงการ



ภาพที่ 1.3.7-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 1.3.7-2 ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ เฟส 3



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-3 ระบบระบายน้ำของโครงการ

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

ขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเศษอาหาร เศษ กระดาษ และ ถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการคาดว่า เฟส 1 มีประมาณขยะ 7.56 ลบ.ม./วัน เฟส 2 มีประมาณขยะ 3.35 ลบ.ม./วัน เฟส 3 มีประมาณขยะ 11.11 ลบ.ม./วัน และ เฟส 4 มีประมาณขยะ 11.12 ลบ.ม./วัน

2) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักขยะ ประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นโดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะ ให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัด ปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารซึ่งในระหว่างการ ทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

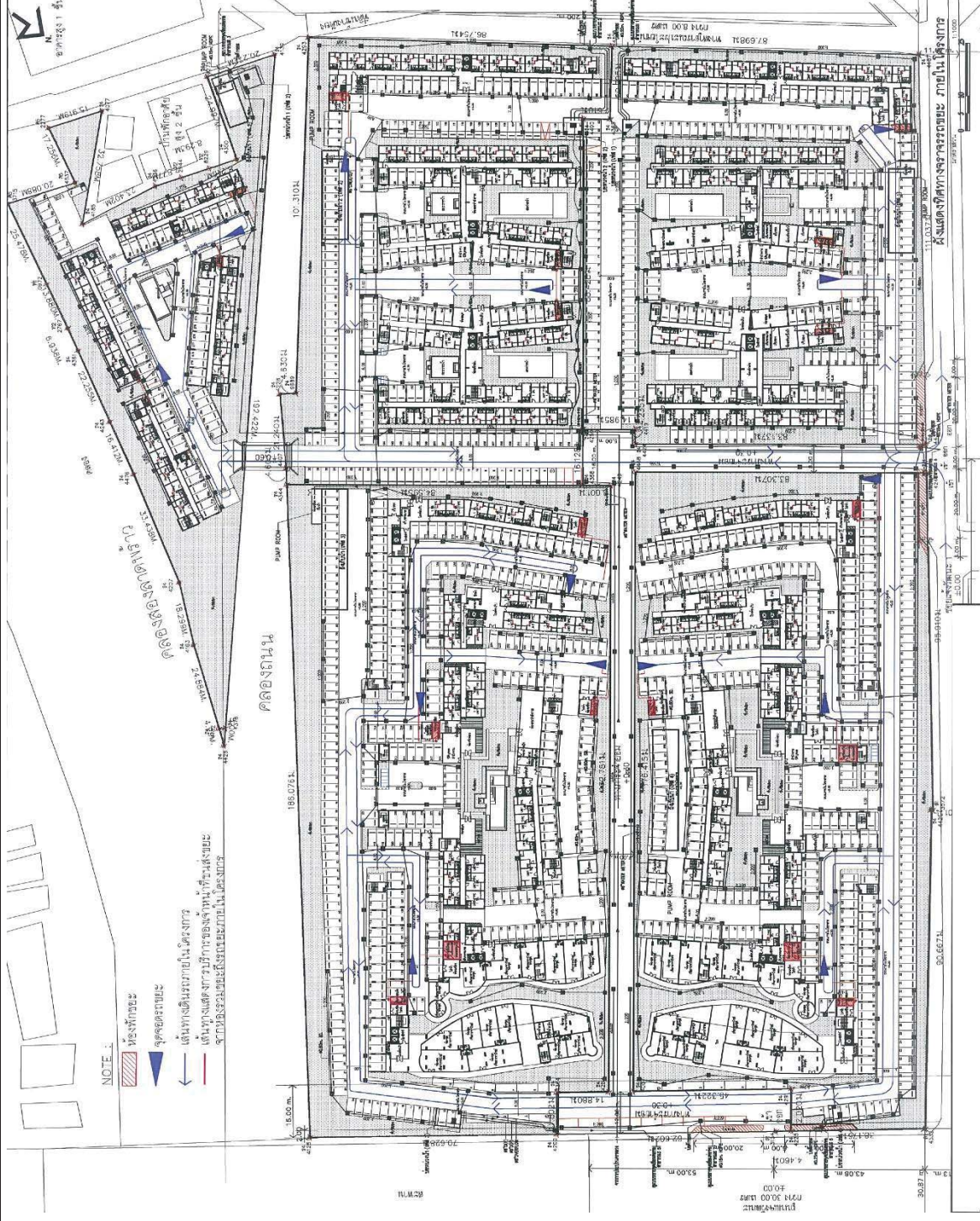
โครงการจัดห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งและแบบขยายห้องพักขยะรวม ของโครงการ **ดังภาพ 1.3.8-1** ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่จอดรถมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตขนาด และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสามารถกัก เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตหลักสี่ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

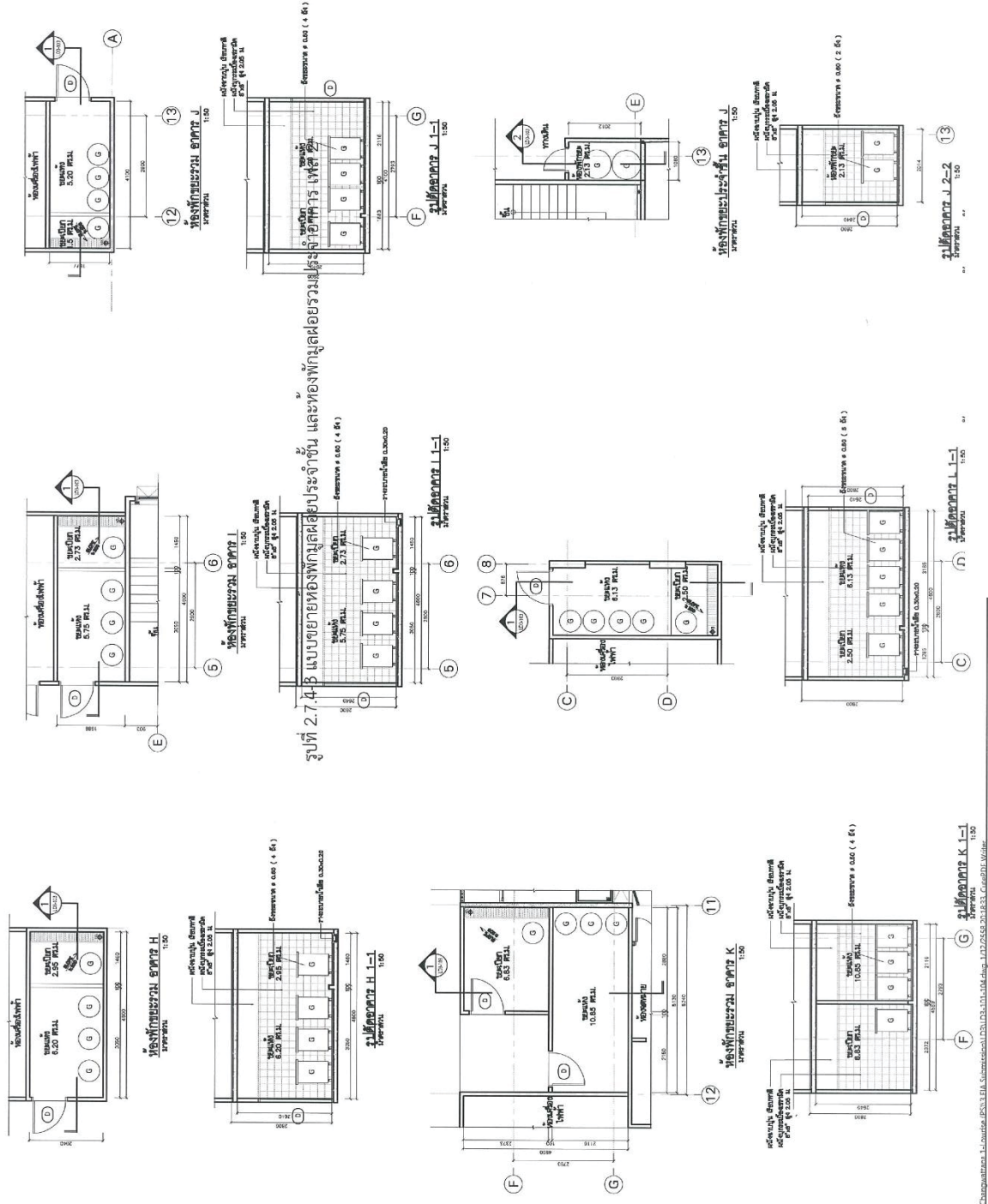
การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง เป็นต้นทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยก จากขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยใส่ถุงดำและมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บไปกำจัดและหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการ จะจัดหา ถังรองรับขยะเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะ นำมาห้องพักขยะรวม โดยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยเช่นกัน ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเช่นกัน ซึ่ง ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร โดยจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง



ภาพที่ 1.3.8-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักอยู่อาศัยและจุดจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 1.3.8-2 แบบขยายห้องพักผู้สลับอยู่ประจำชั้น และห้องพักผู้สลับอยู่รวมประจำอาคาร เฟส 3



ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.8-3 การจัดการขยะของโครงการ

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 14,598 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ร้านค้า ส่วนเครื่องหุงต้มห้องพักอาศัย ร้านค้า พื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง สำหรับ หม้อแปลงภายในโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงแยกแต่ละอาคารละ 1 หม้อแปลง โดยขนาดหม้อแปลงภายในโครงการมี 3 ขนาด คือ 500 kVA 1,000 kVA และ 1,250 kVA

การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละเฟสเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคารชนิด Oil Type แยกติดตั้งแต่ละอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อแปลง ไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในแต่ละชุดจะติดตั้งใกล้กับอาคารนั้นๆ

จากหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้งแบบพาดเสาจะเปลี่ยนการเดินสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดิน สายไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละอาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของแต่ละอาคาร แยกส่วนการทำงานกันซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายใน อาคารต่อไป

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

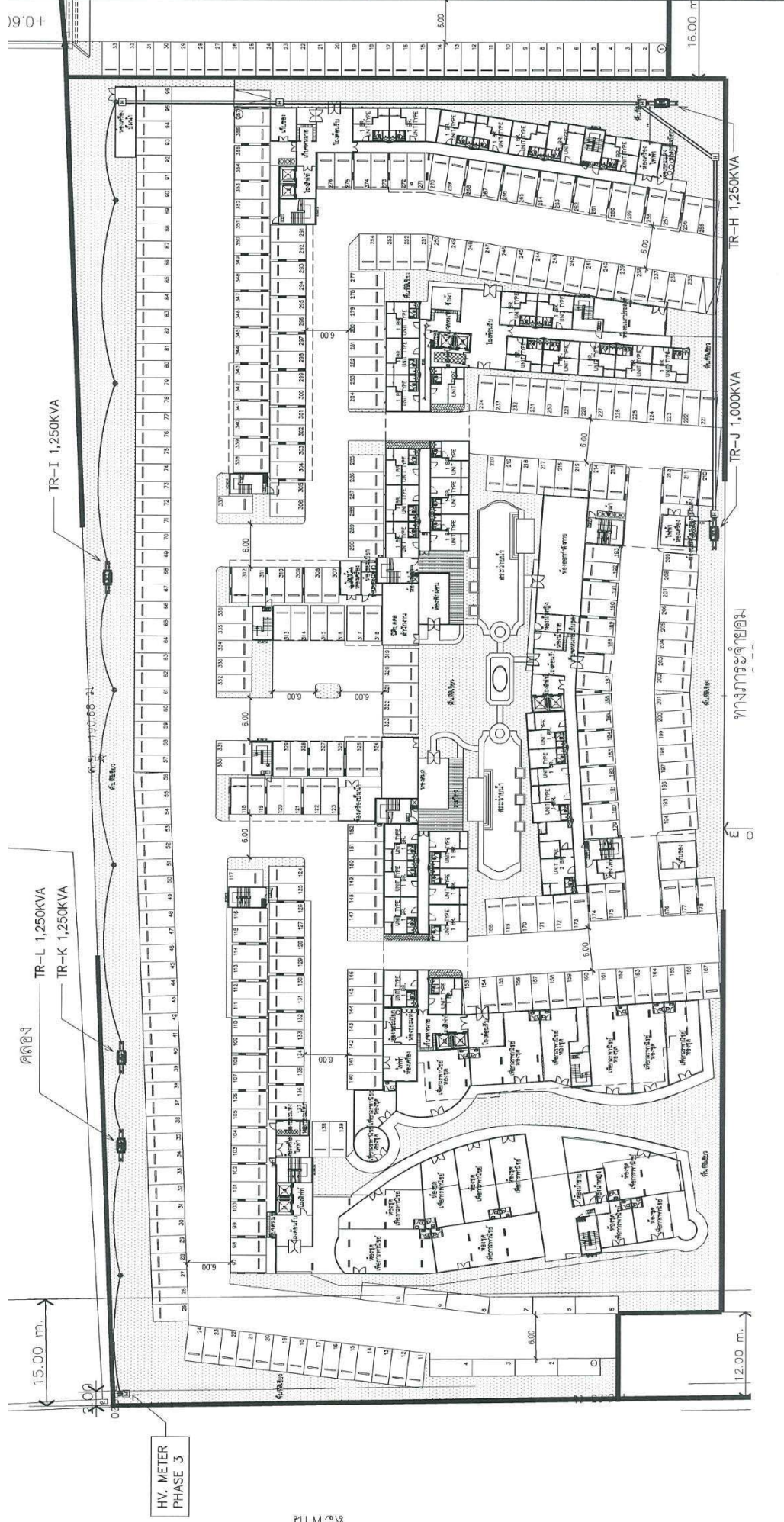
โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบ ไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสาย ดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการ ติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำ ที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่ง กราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็น ระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของแต่ละอาคารเพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายใน อาคารต่อไป สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 1.3.9-1ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก เฟส 3



หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตัว ต่อ 1 อาคาร



ตู้ MDB 1 ตัว ต่อ 1 อาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับอาคารพาณิชย์

ภาพที่ 1.3.9-2 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดย มีอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวม รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เครื่องตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับ ควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็น สิ่งกระตุ้น เนื่องจากใช้หลักการสะท้อนของแสงเมื่อมีควันเข้ามาในตัวอุปกรณ์จะไปกระทบกับแสงที่ออกมา จาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผลตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ โถงทางเดิน/ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ร้านค้า ห้องชุด พักอาศัย (ห้องรับแขกและห้องนอน) ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักขยะ ห้องสมุด และห้องพินেস

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

แบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ตัวรับความร้อนจะขยายตัวจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาใน ช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์นี้ส่ง สัญญาณไปยัง FCP ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ห้องชุดพักอาศัย (ห้องครัว)

4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์ แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบตั้งหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ สำหรับตำแหน่งติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย ได้แก่ โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนี

5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์จะเริ่มทำงานเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิด เหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตซ์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิง ไหม้ และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) คือ ได้แก่ โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนี

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

อาคารในโครงการเป็นอาคารสูงเกิน 4 ชั้น และไม่ใช่อาคารสูง จึงจัดเตรียมน้ำสำรอง สำหรับสาย ฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. เพื่อใช้ในการดับเพลิงขนาดเล็ก โดยจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง ซึ่งอัตราการ ไหลที่ต้องการสำหรับระบบสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/ นาที และจัดให้สำรองน้ำดับเพลิง นาน 30 นาที ดังนั้นสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 1.5 ลบ.ม. สำหรับแนวตั้ง ของท่อจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ชุด (Riser) ทั้งนี้มีปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดให้มีแต่ละเฟสดังนี้

- เฟส 1 มี Riser 6 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 9 ลบ.ม.
- เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) มี Riser 6 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 9 ลบ.ม.
- เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) มี Riser 4 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 6 ลบ.ม.
- เฟส 3 มี Riser 15ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 22.5 ลบ.ม.
- เฟส 4 มี Riser 15ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 22.5 ลบ.ม.

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

น้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจะถูกจ่าย เข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยปั๊มเพิ่มแรงดันของระบบจ่ายน้ำประปา ซึ่งหากไฟฟ้าดับจะสามารถจ่ายน้ำ ด้วยแรงโน้มถ่วง ของโลก

3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการออกแบบให้แต่ละอาคารมีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับ น้ำชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ มีหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทางและเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงขนาด 100 มม.

4) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อ ยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่ง ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถง ลิฟท์ (แปลนระบบ ดับเพลิงแสดงในภาคผนวก ข.2) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 25 มม. ยาว 30 เมตร ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง วาล์วสาย ฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. สำหรับพนักงานดับเพลิง

(3) ทางหนีไฟ

1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคารอย่างน้อย 2 แห่ง มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาประมาณ 10 นาที บริเวณบันไดหนีไฟ จะติดป้ายเรืองแสง แสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่ สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

2) จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละเฟส มีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยแบ่งพื้นที่ที่จุติรวมพลออกเป็น 7จุด ได้แก่

เฟส 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B ขนาด 516ตร.ม. -บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร A ขนาด 213 ตร.ม.

เฟส 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกอาคาร F ขนาด 436 ตร.ม. และ บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร G2 ขนาด 518 ตร.ม.

เฟส 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของพื้นที่เฟส 3 ขนาด 1,266 ตร.ม.

เฟส 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร M ขนาด 280 ตร.ม. และบริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับที่จอดรถด้านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 ขนาด 658 ตร.ม.

(4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กปน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบ ไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงโดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

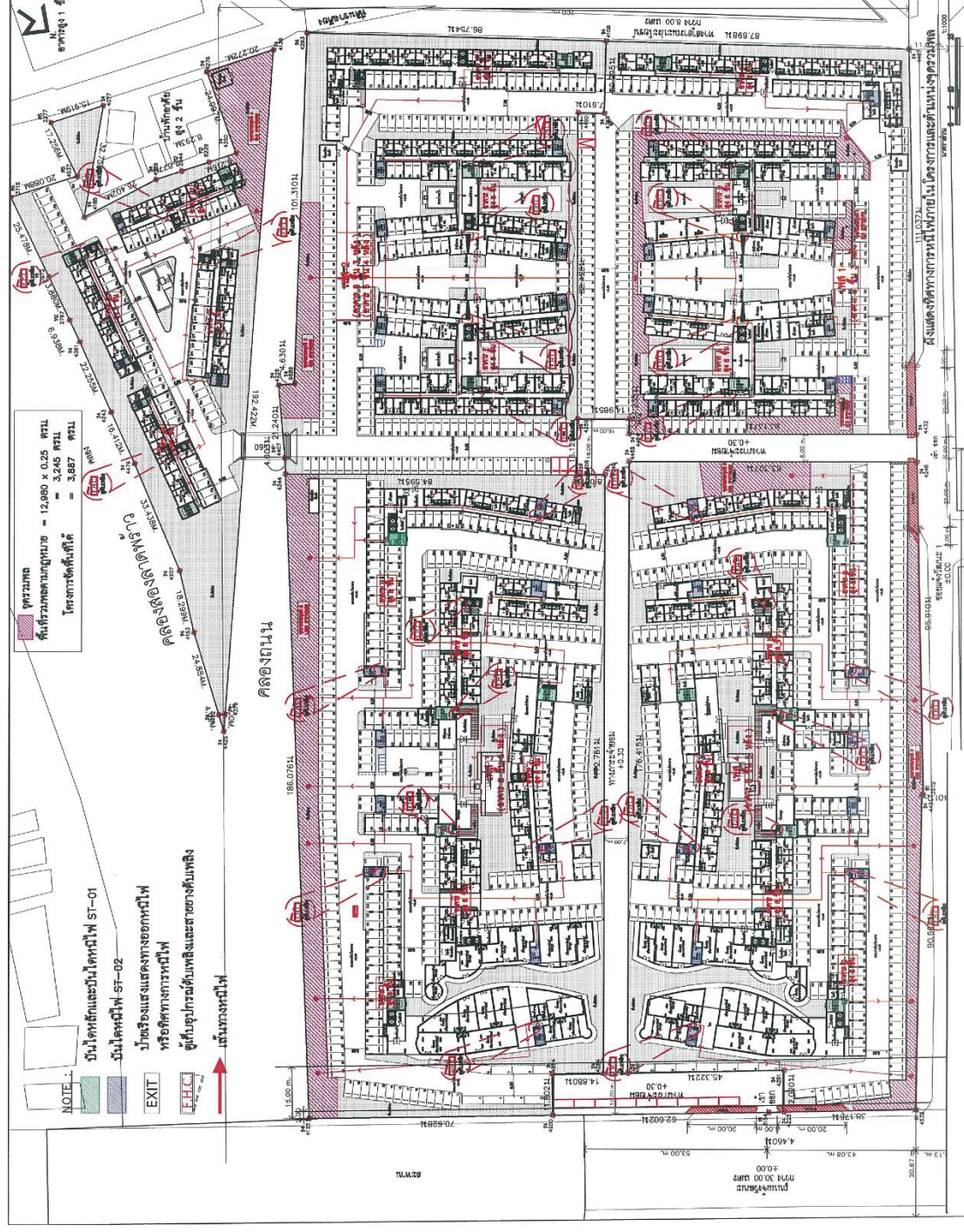
(6) มาตรการฉุกเฉิน

ในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยโครงการจะจัดทำแผนผัง เส้นทางกาอพยพหนีไฟ และจุติรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่าง ชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุติรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่

ทางเท้าของถนน ภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสม กับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

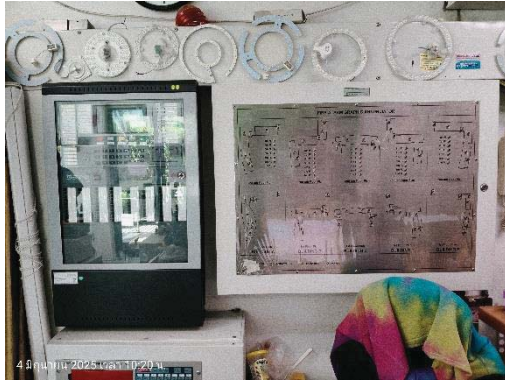
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light), ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อย่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บันไดหนีไฟ อาคารละ 3 บันได, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบป้องกันฝ้าผ้า และ จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด



จตุรภาพ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



alarm bell



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด



ท่อยื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

ภาพที่ 1.3.10-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง



เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง อาคารละ 2 ถัง



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร จัดให้มีอากาศถ่ายเทภายนอกอาคาร โดยแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่าง พื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอกยกเว้นอาคาร C จัดให้มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มี ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปากกาลมมาตร ซึ่งทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

บันไดหนีไฟในอาคาร C (เฟส 1) ออกแบบให้ใช้ระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศขนาด 18,000 ลบ.ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ตัว อัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า

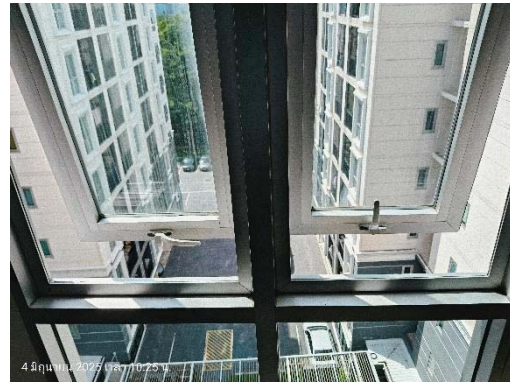
สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้อง ปั๊มน้ำ ห้องขยะ และห้องเครื่องลิฟต์ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศ ภายในโครงการ จะเป็นติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะติดตั้งช่องเปิดทั้งประตู หน้าต่าง ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ



ระบบปรับอากาศ



ช่องเปิดภายในอาคาร



หน้าต่างของห้องพัก



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบระบายอากาศของโครงการ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดรูปแบบของทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง เพื่อเปิดทางเข้า-ออก ได้แก่ ถนนซอยแจ้ง วัฒนะ 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 10ม. และถนนแจ้งวัฒนะ มีเขตทางกว้างประมาณ 32ม. โดยการเข้าออกที่มีความกว้าง 8ม. และต้องผ่านถนนการะจำยอม ภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถของแต่ละเฟส ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่าง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย

(1) ระบบการจราจร

โครงการออกแบบระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two- way Traffic) และกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร โดยได้กำหนดทางเข้า-ออกโครงการด้านถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 1 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 และทางเข้า-ออกด้านถนนแจ้งวัฒนะ สำหรับเฟส 3 และเฟส 4 ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และโครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถ และควบคุมและจัดการการสัญจรเข้า-ออก ของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และอำนวยความสะดวกของผู้ใช้รถยนต์ รวมถึงลดผลกระทบและ ปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดทำป้ายข้อความและลูกศรแสดงข้อมูลถนนสำหรับเข้าอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้ใช้ รถยนต์ทราบอย่างชัดเจน
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยจัดการควบคุมรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการเพื่อให้สามารถ เข้า-ออก อาคารในแต่ละอาคารให้ถูกต้องและเป็นระเบียบ

(2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่แบ่งออกเป็น 4 เฟส โดยมีรายละเอียดการคิดที่จอดรถในแต่ละเฟส รวม 1,245 คัน ดังนี้

เฟส 1 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,447 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 237คัน ($28,447/120 = 236.05$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 246 คัน

เฟส 2 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 33,650 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 281คัน ($33,650/120 = 280.41$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 286 คัน

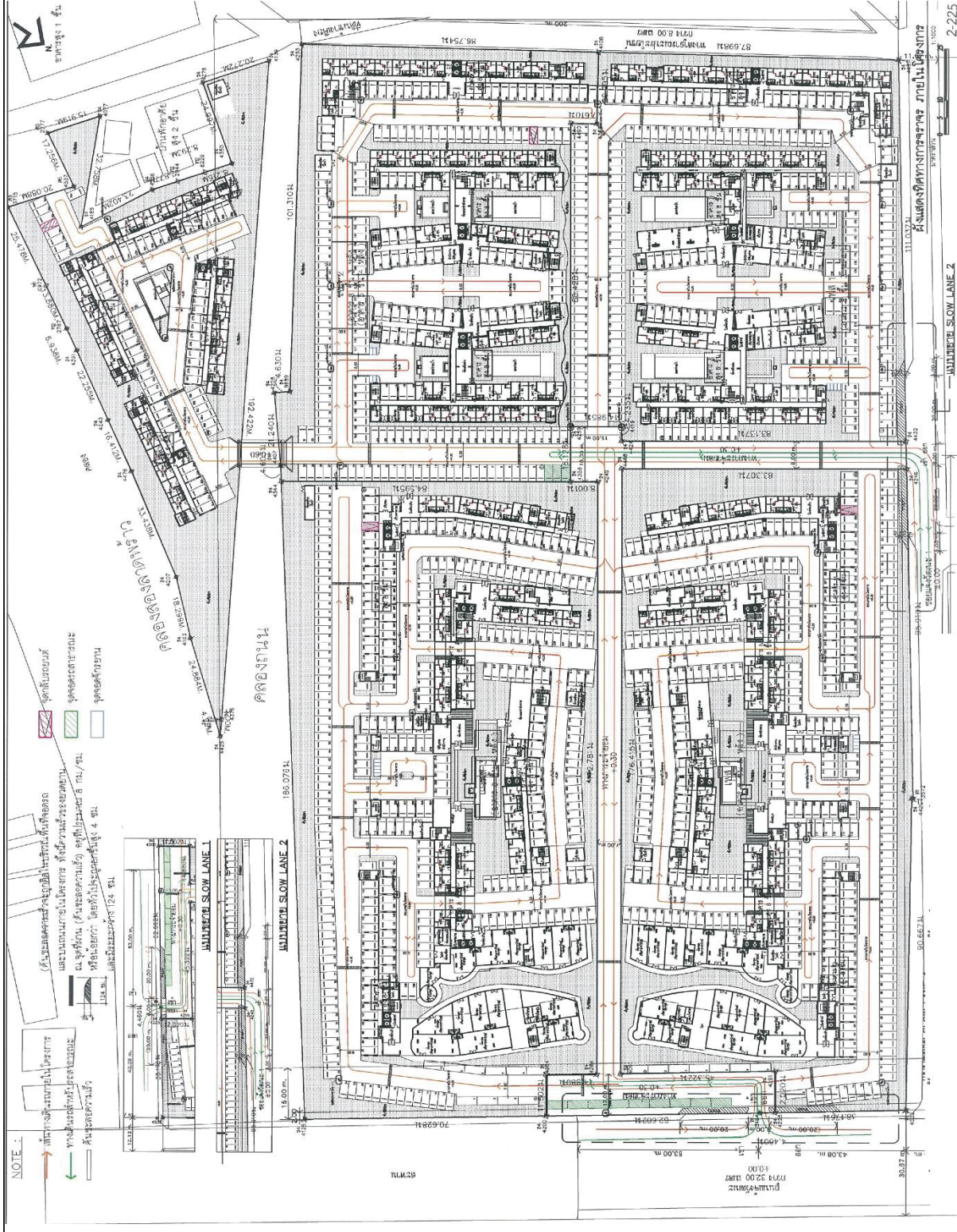
เฟส 3 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350คัน ($42,000 /120 = 350$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 358 คัน

เฟส 4 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350คัน ($42,000 /120 = 350$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 355 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 3 จัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 2 ทาง โดยผ่าน ถนนซอยแจ้ง วัฒนะ 1 โดยจะมีป้อมยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ ผู้ที่เข้ามาติดต่อ โยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีสติ๊กเกอร์และ บัตรผ่านที่สามารถเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้ ส่วนบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร และ จอดรถได้ตามบริเวณ และ เวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น

โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการ เป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two- way Traffic) โดยมีลูกศรบอกทางบนพื้นทางและป้ายบอกชื่ออาคาร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 350 คัน



ภาพที่ 1.3.12-1 เส้นทางการเดินทางในแผนที่โครงข่ายและที่จอดรถภายในโครงการ



ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า - ออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ป้ายบอกทางไปแต่ละอาคาร



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.12-2 การจราจรภายในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังทิศทางลม และ ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ												
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ												
2. การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายใน โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ												
	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักผู้ผลย	ห้องพักผู้ผลยรวม และห้องพัสดุผลยประจำ ชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
4. การจราจร	สภาพการใช้ถนนขอยแจ้งวัฒนะ1	ถนนขอยแจ้งวัฒนะ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงาน ให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ												
	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ												
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะดวก	ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน -ห้องพักขยะรวมทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ่งวิญญะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)








องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบแจ้งภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง												
9. สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด												
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอรีน (Chloride)๗ - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ทรุดทรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้ไม่ปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีการอุดตัน														

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ่งวิญญะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) ความปลอดภัยจาก จมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบไฟแสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โพงช่วยชีวิต หัวซีพ และชุดปฐมพยาบาล	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ												
10. สุขภาพ	ไม่ยืนต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ												
11. ด้านบึงแสงแดด	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อม ยาม	- ทุกวันนับจากที่อาคาร โครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี												
12. ด้านบึงทิศทางลม	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อม ยาม	- ทุกวันนับจากที่อาคาร โครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้าง จนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แฉ่งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บอยาม	- ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี												

หมายเหตุ		ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ		1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ
		ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
		ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ		ความถี่ 6 เดือน ครั้ง
		ความถี่ 3 เดือน ครั้ง		

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม. พิจารณาจน ได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือ เห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติ บุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้ มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป โดยเนื้อหา บทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2-2-1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์และความสะอาดเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยยึดล้างถนนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ แบบป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั้งถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้ดูแลเอง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
2)มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั้งถึง	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ทักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ แคนนา มะฮอกกานี ชงโค บุนหาลาหรีจิกน้ำ กระพ้อจัน เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำเส้นศูนย์ سرعتความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นขอรถยนต์ลดลงไปด้วย	◎ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบ การจราจรภายใน โครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ล.)	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันใน น้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว	✓	-	-
	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับได้ หมด	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวิชนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุ่มตรวจก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
		✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างล้างร่องน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดินเพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดได้ถึงน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกันได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ตกไข่หมักในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตัดรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานสิ่งแวดล้อมที่เก็บขนต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน	✓	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนไดออกไซด์เร็วในดินเพื่อเปลี่ยนมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน</p> <p>- จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม.</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดรนวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อพักระบายน้ำโครงการ</p> <p>- ในกรณีที่ต้องการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <p>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>- ต้องมีประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p>	<p>✕</p> <p>✕</p> <p>✕</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการยังหาถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซมีเทนเป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ไม่พบ</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.</p> <p>หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แฉ่งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและเกิดปัญหาด้าน การจราจร สามารถ ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติโครงการ	-
	- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งทำการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง กับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขต ที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปิดกั้นพื้นที่ และ ทำงานในเขตที่กั้นไว้เท่านั้น	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2-6 ระบบ ระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดู ฝน	✕	โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิด จากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่	ตารางที่ 4-2
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุด ตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอน ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	หลังฝนหยุด โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตักเศษใบไม้ที่ไปอุดตันท่อระบายน้ำ	
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ภาพที่ 2-6 ระบบ ระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ - ประตูระบายน้ำโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ	-
		✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่หัวพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถึง ประจำห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง บริเวณด้านล่างอาคาร	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณหรือรื้อน้ำหนัมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัตปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระเด็นกระจายและระคาย ต้อการขนย้าย	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ใน ห้องพักขยะแห่งของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร จำนวน 1 ห้อง	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะบนอาคารและ ห้องพักขยะรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิด เมื่อมีการนำขยะเข้ามาทิ้ง และ เก็บขนขยะออกไปกำจัดเท่านั้น	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป	✓	ภายในห้องพักขยะจะจัดมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขน มูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่ จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ที่เข้า มาเก็บขยะ	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลมาเก็บมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ประสานกับร้านข้าวของแถวใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	-	-	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	โครงการมีการติดตั้ง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Alarm Bell) บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Manual Station บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย เป็นต้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Smoke Detector บริเวณ โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการมีการติดตั้ง Heat Detector บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ครอบคลุมด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	✓	โครงการมีการติดตั้ง ท่อเย็นติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	✓	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ไว้บริเวณบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65x65x65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อาคารละ 2 ชุด	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟท์	✓	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO ₂ ในห้อง MDB และ ถังดับเพลิงเคมี อยู่ใต้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	✓	- โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟให้สามารถอพยพหนีไฟจากอาคารได้ภายใน 10 นาที	
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ถูกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม.	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.55 เมตร	
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีกิตติตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓	- โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟให้ผนังกันไฟ และ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ที่มีไฟสว่างเห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ตามทางเดิน บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และ โถงลิฟท์	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	โครงการ- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณ หน้าอาคาร B-D	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบุคลากรปฏิบัติงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ให้นำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุด	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ที่ไว้วางย่นต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ที่ไว้วางย่นต์ไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 15,342.37 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้น ดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำสถิติเกิดอุบัติเหตุผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้าของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการมีการจัดทำสถิติเกิดอุบัติเหตุผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และป้ายบอกเส้นทางไปยังที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการห้ามไม่ให้ลูกบ้านมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น1 จำนวน 358 คัน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณแยก เช่น บริเวณทางโค้งมอเกาะหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าออกได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบปั๊มกันอัตโนมัติให้ลูกค้าสามารถเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้ โดยไม่มีการระบุที่จอดรถ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับรถจอดรถชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	โครงการมีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ชั่วคราว และ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หากเกิน จะมีการคิดค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้จอดรถค้างคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ชั่วคราว และ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หากเกิน จะมีการคิดค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้จอดรถค้างคืน	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยบนโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณถนนแฉ่งวัฒนะ และซอยแฉ่งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการมีการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง และ รถTAXI หากมีลูกค้าต้องการใช้บริการ สามารถเรียกเข้ามาที่หน้าโครงการได้	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แฉ่งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจราจรรถยนต์ภายในของแฉ่งวัฒนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ที่ทราบเพื่อดำเนินการออกไปสังเกตและเฝ้าระวังด้วยกฎหมายจราจรต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้อุปกรณ์จราจรภายในถนนซอยแฉ่งวัฒนะ ซอย 1	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อขอตรวจการรักษากรูระบายน้ำในการจราจรบริเวณซอยแฉ่งวัฒนะ 1	✓	โครงการมีการประสานงานกับส่วนงานจราจรให้เข้ามาตรวจสอบการรักษากรูระบายน้ำในการจราจรบริเวณถนนซอยแฉ่งวัฒนะ ซอย1	-
3.9 การใช้ที่ดิน	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 เฟส รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 มีพื้นที่ใช้สอย 29,111 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 6-2-63.60 ไร่ หรือ 10,654.40 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 25.88 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่นี้สามารถนำมาใช้เพื่อปลูกต้นไม้ได้ 1,764.10 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	✓	โครงการเฟส 3 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เฟส 2 มีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,51680 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p>เฟส 3 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-0-76.80 ไร่ หรือ 16,307.20 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 22.67 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,441.42 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p>เฟส 4 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่ที่ขั้วริมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p>			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นสีเขียว	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในสวนให้คงเดิมอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะดวกสบายเรียบร้อย
	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะดวกสบายเรียบร้อย
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3) ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายทอดสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการเลือกใช้ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโคงทางเดินรวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED)	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น เปิดปิดไฟเมื่อใช้งาน, ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25-26 องศาเซลเซียส, ประชาสัมพันธ์ให้หลังเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ	-	-	-	-
1) ด้านสุขภาพ	-	-	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ	✓ - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลมีหน้าที่และความสะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังที่ต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	✓	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการมีการดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง โดยการล้างแผ่นกรองอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรถ่ายเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์สะอาดและลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักบ้านทำการล้างแผ่นกรองอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังและถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใช้หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการล้าง โดยปกติจะทำการล้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการ
- ไรคิวน้ำ	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 4 ฝา เพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดได้	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปแบบเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีเมนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมเข้าสู่ชั้นดินที่น้ำทิ้งโดยตรง	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีการรดน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	- จัดให้มีการพ่นน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้รวมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✕	ตารางที่ 4-2	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล	- เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
เป็นต้น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
4.4 สระว่ายน้ำ	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะใช้ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคเข้าสู่สระว่ายน้ำได้	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคเข้าสู่สระว่ายน้ำได้	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ถ้าเห็นความสกปรกกราบตะไคร่ หรือเมื่อกักจับฟุ้งให้ทำความสะอาดทันที	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำพารบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	-	-
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาบิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติระบุห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และมีการฝึกอบรมการช่วยชีวิตผู้ประสบภัย	-
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุหากจะลงเล่นน้ำจะต้องมีผู้ดูแล	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการมีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	หากเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรติดต่อ 1669 ให้เข้ามาให้ความช่วยเหลือ	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับ เด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ ตามลำดับ	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นไถลบริเวณสระว่ายน้ำ	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	ถ้าโครงการพบว่าการเบี่ยงสระว่ายน้ำแตกชำรุด โครงการจะมีการกำหนดจุดและติดป้ายเตือนไว้	-
	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
4.5 สุขทียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 12,766.76 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ขงโคปหงสาสำหรับน้ำ และกระเพราจีน เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะใส่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะดวกสบายเรียบร้อย
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการชดเชยการทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม.(จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงโดยแจ้งไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น</p>	✓	<p>-</p> <p>ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบำบัดแสงแดด และทิศทางการ</p>	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	รูปธรรม และเป็นธรรมชาติอยู่ซึ่งเงื่อนงำในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
3) การบำบัดทางสังคม	<p>- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเดินทางจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่าจะหาปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดทางสังคมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบ่งอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น ตามกฎหมายที่กำหนด</p> <p>✓</p> <p>ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบังคับแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การปรับปรุง ทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางทางชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การปรับปรุง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่ อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรือ	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบำบัด กลิ่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด -



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย



สนับสนุนชะลอความเร็ว

ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า- ออก

ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ดูแลความชัดเจนของป้ายบอกทาง



กระจกนูนบริเวณทางโค้ง



ที่กดบัตร และบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



ไฟส่องสว่างบริเวณถนนในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน

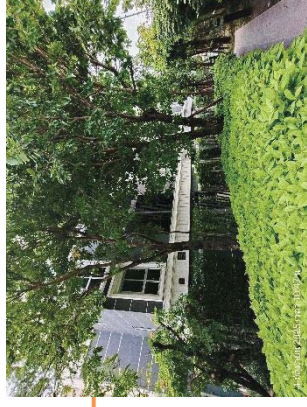
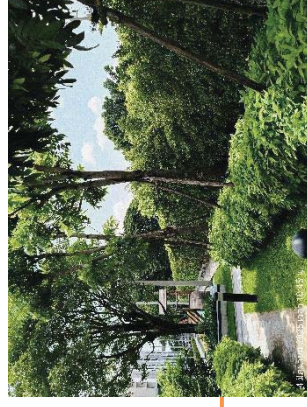
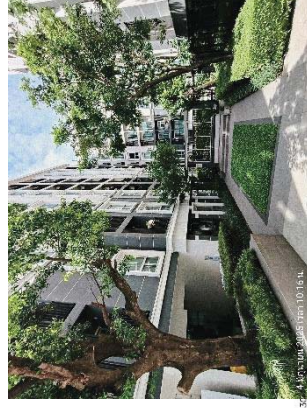


ที่จอดรถภายในโครงการ

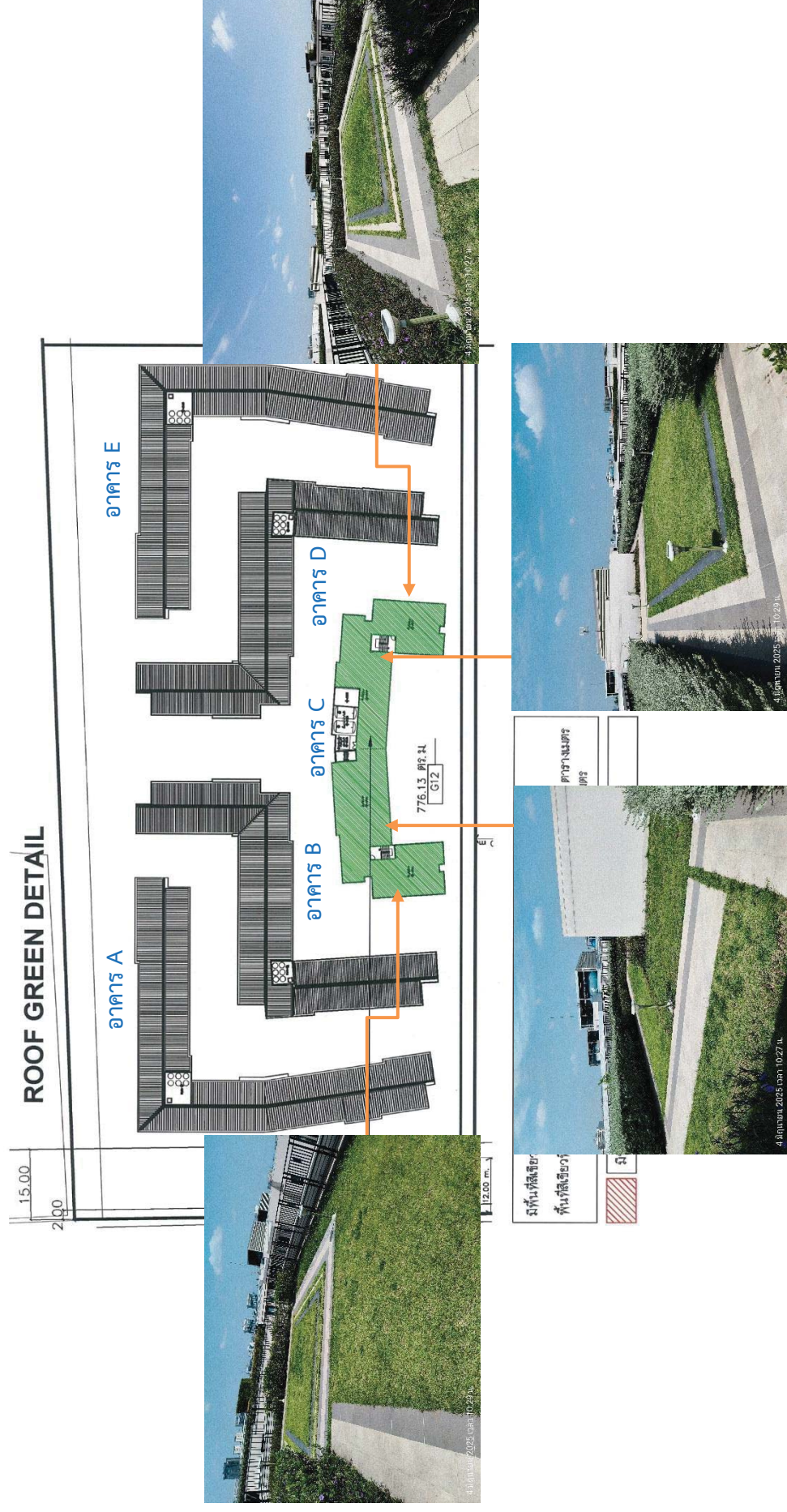


ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้น1)



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังตึกอาคาร C)



ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



การปิดกั้นพื้นที่เพื่อตัดไขมัน



ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สูบลูกก่อนส่วนเกิน



ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-4(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E



ฝาลังเก็บน้ำมี 4 ฝา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาไม่ให้รั่วไหล

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ล้างถังสำรองรองน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการประหยัสน้ำ

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตะแกรงดักขยะ ในบ่อกักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ



ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้นประตูปิดมิดชิด



ถังขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ท่อรับน้ำทิ้งภายในห้องพักขยะ



ขยะรีไซเคิลที่มอบให้รถเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



alarm bell



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)

ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



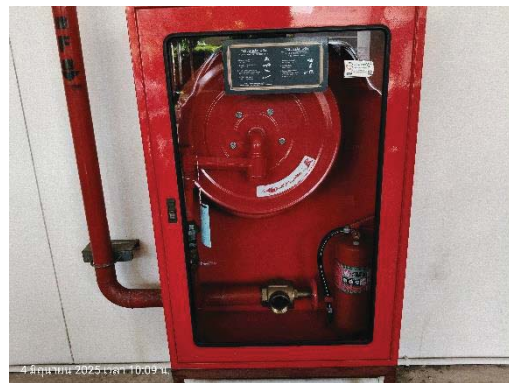
ไฟฉุกเฉิน



ท่อยื่น



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงแบบ CO₂ ในห้อง MDB



จุดรวมพล



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุด เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



การเดินสายไฟเรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED



แยกระบบไฟส่องสว่างในเวลากลางวันและ กลางคืน

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



เลือกใช้พลังงานแสงอาทิตย์



เลือกใช้คอมโพสท่อนแสง



ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน

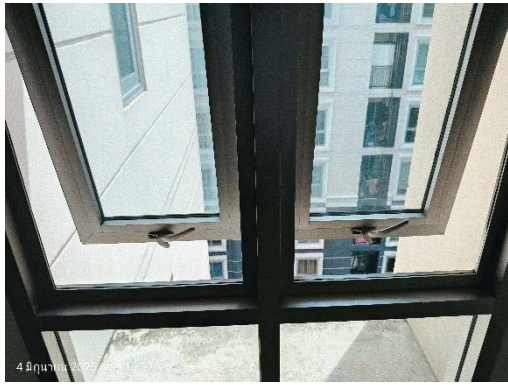


บอร์ดประชาสัมพันธ์ใช้ช่วยกันประหยัดพลังงาน



เลือกใช้กระจกเพื่อให้สามารถรับแสงธรรมชาติ

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ฉีดพ่นกำจัดยุง



ฉีดพ่นกำจัดแมลง

ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



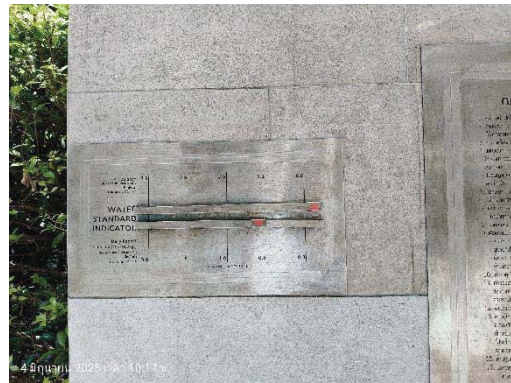
สระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้อย่างน้ำ



ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



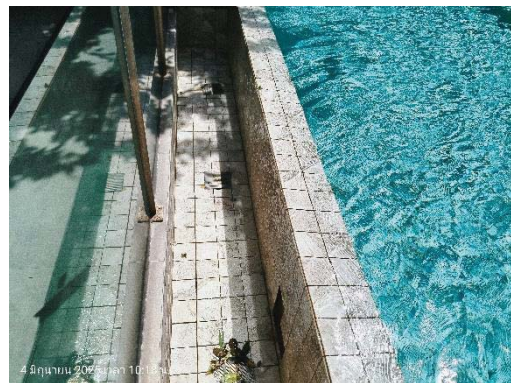
ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึก 0.5 เมตร (สระเด็ก)



ป้ายบอกความลึก 1.2 เมตร (สระผู้ใหญ่)



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ



ทางเดินรอบสระเป็นวัสดุผิวหยาบ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ



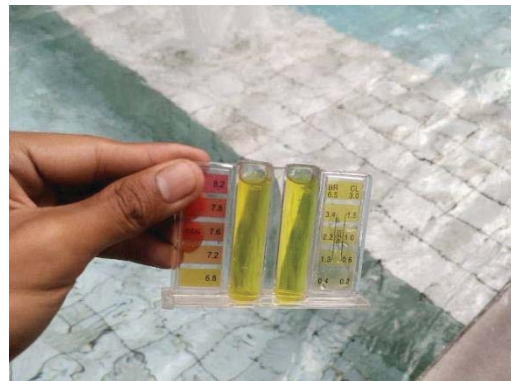
ตู้เก็บเสื้อผ้า



แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



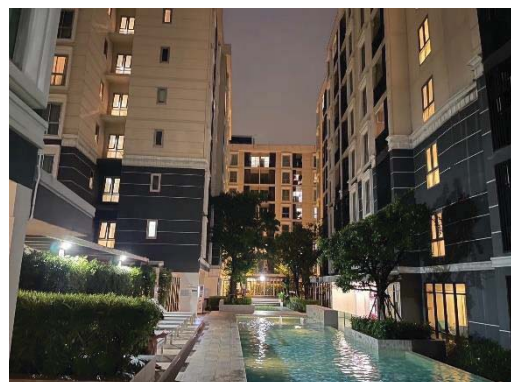
แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินรอบสระ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด



ไฟสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



ซ้อมช่วยชีวิตผู้ประสบภัย

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังทิศทางลม และ ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา	- มิเตอร์น้ำประปา และ ระบบจ่ายน้ำประปา	✓	-	-
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
2. การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	✓	-	-
	ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ภายในโครงการ	✓	-	-
	ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
4. การจราจร	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	✓	-	-
	ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง				
4. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้ถนนขอยแจ้งวัฒนะ 1	- ถนนขอยแจ้งวัฒนะ 1	✓	-	-
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 ทุกเดือน	-	-
	ความถี่ - บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ				
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	- บ่อตกไขมัน	✓	-	-
	ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	-	-
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะอาด ความถี่ - ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ห้องพักขยะรวมทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยตรวจสอบถึงขยะไม่มีการชำรุด	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	-
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้งในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พัฒนาคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำระบบเกลือ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด, ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบา บางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	◎ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการ ตรวจวัด เพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichio coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น	ตารางที่ 4-3	-
2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไน เตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบา บางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	✕ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ทำ การตรวจวัด ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate)	ตารางที่ 4-3	-
2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่าย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็ง แรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างและ รางระบาย น้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยจากการ จมน้ำ	พารามิเตอร์ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชีพ และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน และ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. สุขภาพ	พารามิเตอร์ - ไม่นั่น ไม่นุ่มและไม่คลุมดิน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ให้อยู่ในสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-	-
9. ด้านบดบังแสงแดด	พารามิเตอร์ - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ความถี่ - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อมยวมชุด	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเสียงร้องเรียนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าบ่อมยวม โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พลัมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ด้านบึงทิศทางลม	แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี					
	พารามิเตอร์ - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ดำเนินการ ความถี่ - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าป้อมยาม โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่ายังไม่มีการร้องเรียน	-	-
11.ด้านบึงสิ่งแวดล้อม วิฤ โทรทัศน์	พารามิเตอร์ - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ดำเนินการ ความถี่ - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าป้อมยาม โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่ายังไม่มีการร้องเรียน	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้ตรวจวัด

1.1 pH, Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด

1.2 Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ ส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

1.3 คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ตรวจวัดเพิ่มจากมาตรการ) บริเวณบ่อบำบัด น้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดย ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บ ตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	pH	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	
	Total Coliform Bacteria	Standard Total Coilform Fermentation	16/01/68	
	Fecal Coliform Bacteria	Thermotolerant (Fecal) Coiform Pracedure	06/02/68 05/03/68 07/04/68	
	Escherichia coli	Other <i>Escherichia Coli</i> Procedurse	06/05/68 04/06/68	
	Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa Total Chlorine Chloride Ammonia Nitrate	Membrane Filter ISO 16266:2006(E)	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	
2. น้ำเสีย	- pH	Electrometric	16/01/68	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
	- BOD	Azide Modification	06/02/68	
	- TSS	SMWW 2017 (2450D)	05/03/68	
	- TDS	Dried at 103-105 °C	07/04/68	
	- Settleable Solids	Volumetric	06/05/68	
	- Grease & Oil	Soxhiet Extraction	16/01/68	
	- TKN	Marco Kjeldahl	04/06/68	
	- Sulfide	Iodometric		

3.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน
ตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและ
ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

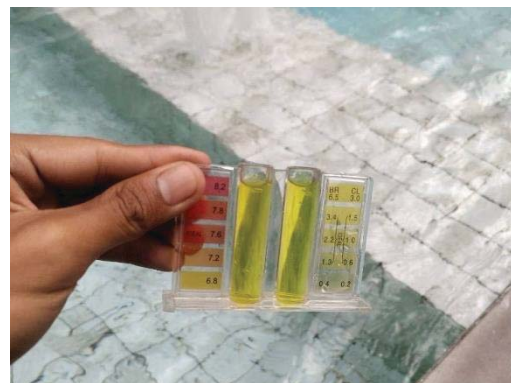
2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์
กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) เดือน
ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำวัน โดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichia coli เพียงจุดเดียวเป็นประจำทุกเดือน ภาพที่ 3.5.3-1 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เปรียบเทียบผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อทำการเปรียบเทียบย้อนหลังตั้งแต่ ปี 2566 – ปัจจุบัน พบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.3-2**

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดต้น	16/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	16/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดต้น	30/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/07/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดลึก	30/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/07/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.4 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ตรวจวัดเพิ่มจากมาตรการฯ) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง ภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



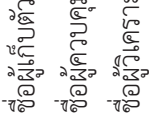
เปรียบเทียบผลการตรวจการจัดการน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ ปี 2566 – ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	16/01/68	7.2	24	<10	292	<0.1	<2	16	<0.10
	06/02/68	7.3	25	21	374	<0.1	<2	13	<0.10
	05/03/68	6.8	26	29	344	<0.1	<2	14	<0.10
	07/04/68	7.1	17	18	400	<0.1	<2	14	<0.10
	06/05/68	7.4	18	19	374	<0.1	<2	23	<0.10
	04/06/68	7.0	16	17	432	<0.1	<2	11	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		6.8-7.4	16-26	<10-29	292-432	<0.1	<2	11-23	<0.10
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อผู้วิเคราะห์ :  เลขทะเบียน : 
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

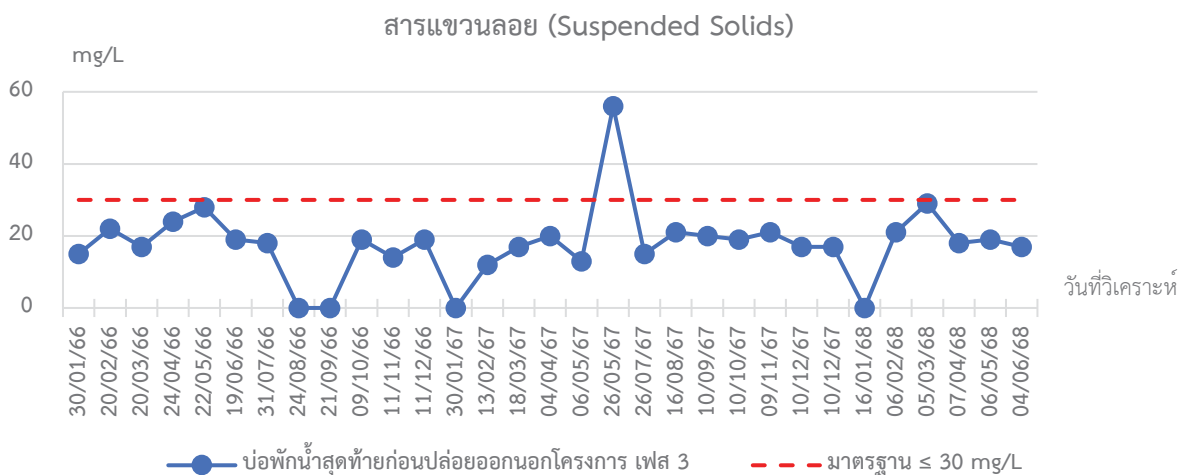
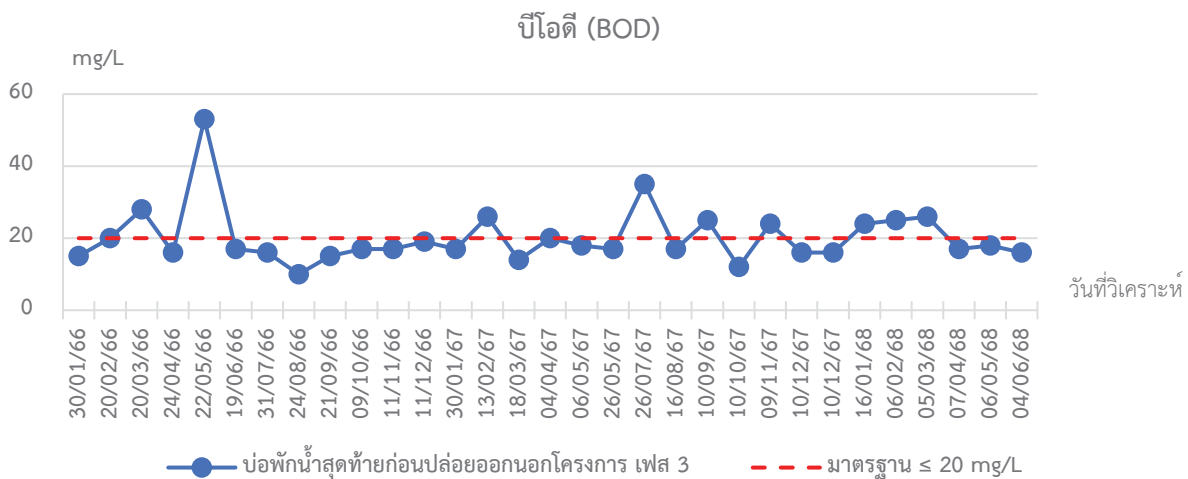
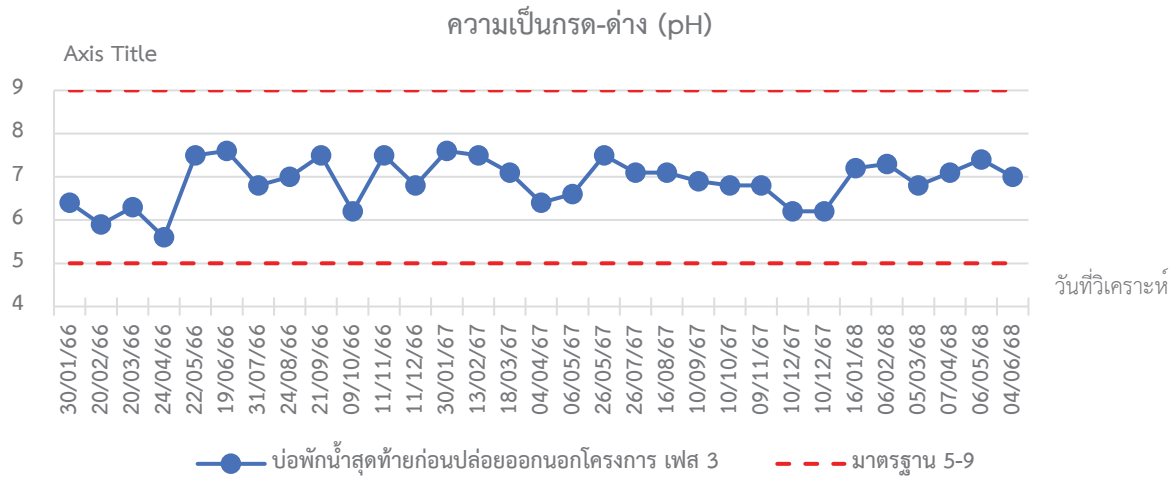
ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	30/01/66	6.4	15	15	278	<0.1	<2	137	<0.10
	20/02/66	5.9	20	22	430	<0.1	<2	11	<0.10
	20/03/66	6.3	28	17	388	<0.1	<2	13	<0.10
	24/04/66	5.6	16	24	430	<0.1	<2	18	<0.10
	22/05/66	7.5	53	28	420	<0.1	<2	53	<0.10
	19/06/66	7.6	17	19	368	<0.1	<2	25	<0.10
	31/07/66	6.8	16	18	420	<0.1	<2	14	<0.10
	24/08/66	7.0	10	<10	343	<0.1	<2	13	<0.10
	21/09/66	7.5	15	<10	296	<0.1	<2	16	<0.10
	09/10/66	6.2	17	19	348	<0.1	<2	16	<0.10
	11/11/66	7.5	17	14	246	<0.1	<2	11	<0.10
	11/12/66	6.8	19	19	432	<0.1	<2	23	<0.10
	30/01/67	7.6	17	<10	448	<0.1	<2	35	<0.10
	13/02/67	7.5	26	12	396	<0.1	<2	31	<0.10
	18/03/67	7.1	14	17	388	<0.1	<2	17	<0.10
	04/04/67	6.4	20	20	350	<0.1	<2	19	<0.10
	06/05/67	6.6	18	13	460	<0.1	<2	13	<0.10
	26/06/67	7.5	17	56	104	0.6	<2	5	<0.10

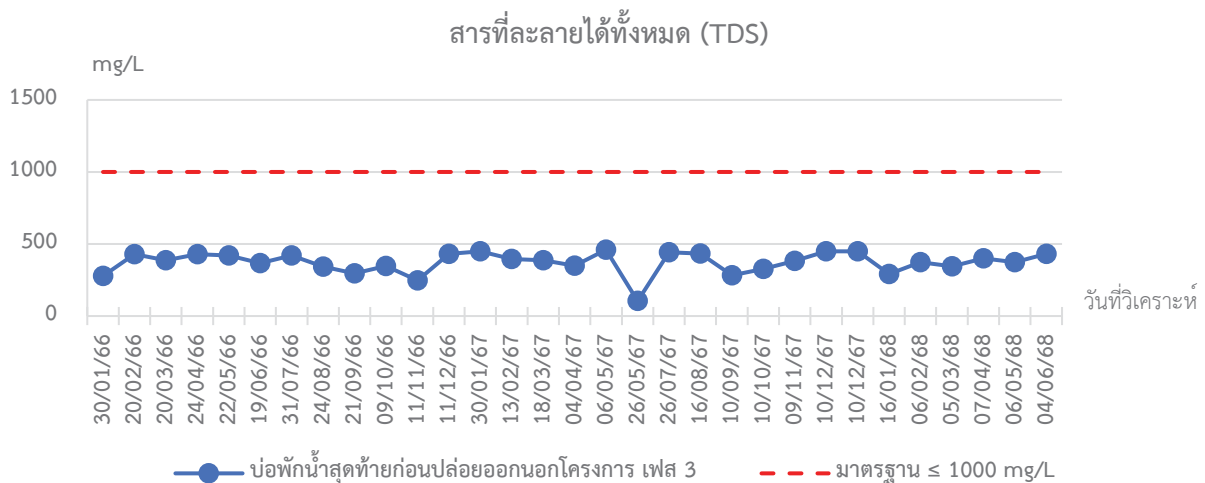
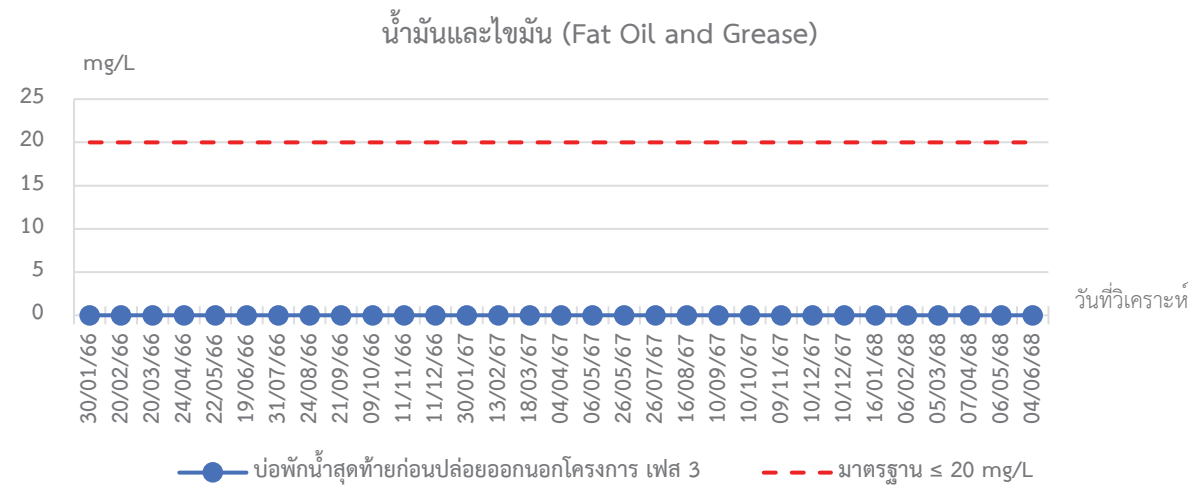
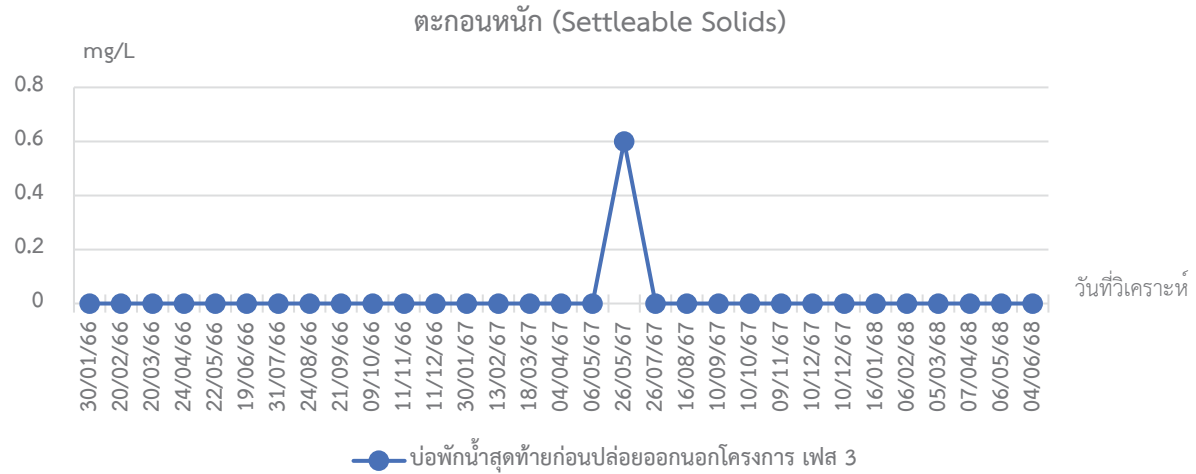
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	Settle able Solid ml/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	26/07/67	7.1	35	15	442	<0.1	<2	14	<0.10
	16/08/67	7.1	17	21	434	<0.1	<2	25	<0.10
	10/09/67	6.9	25	20	282	<0.1	<2	27	<0.10
	10/10/67	6.8	12	19	326	<0.1	<2	12	<0.10
	09/11/67	6.8	24	21	382	<0.1	<2	22	<0.10
	10/12/67	6.2	16	17	450	<0.1	<2	6	<0.10
	16/01/68	7.2	24	<10	292	<0.1	<2	16	<0.10
	06/02/68	7.3	25	21	374	<0.1	<2	13	<0.10
	05/03/68	6.8	26	29	344	<0.1	<2	14	<0.10
	07/04/68	7.1	17	18	400	<0.1	<2	14	<0.10
	06/05/68	7.4	18	19	374	<0.1	<2	23	<0.10
	04/06/68	7.0	16	17	432	<0.1	<2	11	<0.10
	มาตรฐาน*	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	-	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

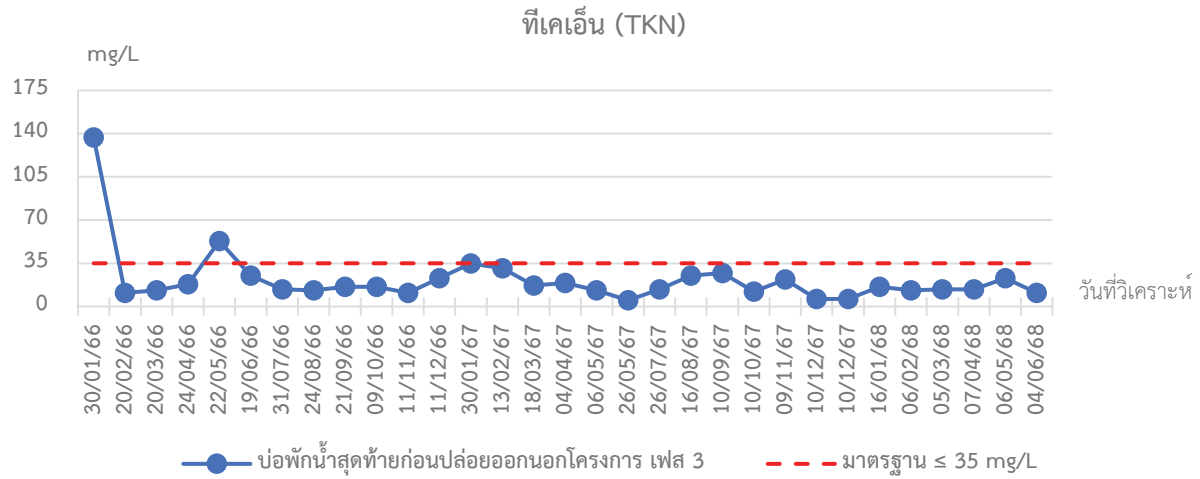
หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	8	-	2	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนิบาตความถี่ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายตั้งแต่จุดขึ้นรถและทั้งถึงจุดจอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	แนวทางการดำเนินการ ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าในบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหากระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน ไม่พบ
		แนวทางการดำเนินการ ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีกรณีติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซนหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอื่นๆ

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซมีเทนตั้งแต่เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation หรือไม่หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซมีเทนตั้งแต่เป็นตัวกลางในการดูดซับหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักเก็บประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>- ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ</p> <p>- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่</p> <p>แนวทางดำเนินการ ให้โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกัก ก่อนช่วงฤดูฝน ว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ กีดขวางการไหลของน้ำหรือไม่หากมีให้ดำเนินการนำออก</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ</p> <p>แนวทางดำเนินการ ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ</p> <p>แนวทางดำเนินการ ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้ง Stop log เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- ไรศผิวงหนึ่ง	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมกับพื้นที่ปลูก เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังในพื้นที่ปลูกโดยตรง	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : จากกการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ แนวทางดำเนินการ ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบ ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน และมีการฝึกอบรมการช่วยชีวิตผู้ประสบภัย แนวทางดำเนินการ ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>ความถี่</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการทำการตรวจวัด เพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichio coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เพิ่มเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p>พารามิเตอร์</p> <p>คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด- จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ข-4	หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค-3	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย / เอกสารรณรงค์
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl_2 ประจำวันโดยโครงการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๖๙
ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๑๔๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๒๔/๕๙๒๐๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔,๐๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

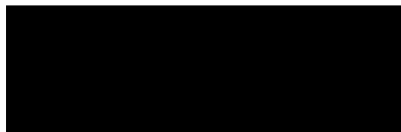
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง ครบถ้วน ครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาตอนเมือง
วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤษภา เวียสเอสเคท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓ "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๖๐ ตำบล/แขวง คลองบางเขน อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑,๑๖๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย จำนวน ๑,๑๕๔ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑๘ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๕ คัน
อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตอนเมือง

แบบพิมพ์หมายเลข 3167

บันทึกการที่สืบปฏิบัติ
๖ ส.ค. ๒๕๖



สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร ราชดำเนิน

วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรขาด พลัม คอน โค จำกัด แจ้งวัฒนะ เขตวัง ๗๗

๒. มีวัตถุประสงค์สนับสนุนบุคลากรชุดเดิม ไปตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๑. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... หมู่ที่..... ตระอก/ซอย..... แขวง.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(តង់ស៊ីតេ).

(ลงชื่อ) [Redacted] เจ้าพนักงานน้ำที่
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานควบคุมการขนถ่ายสินค้าท่าเรือ สายคลองเมือง

សំណេររដ្ឋាភិបាល

แบบพิมพ์พิมพ์ต่อลง 1866

นักวิจารณ์การ์ตูนญี่ปุ่นที่เก่า
- • ส.ค.

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
5	จดทะเบียนแต่งตั้ง	นลข คองโด แกรนด์	1/2561	นลข คองโด แกรนด์	1/2561			
	คณะกรรมการ	สตีจัน เฟล 3		สตีจัน เฟล 3				๒๗ ม.ค. ๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด							
	(ตามข้อที่ ๑๖ ของกฎหมาย)							
	วิสามัญเจ้าอากรร่วม							
	ครั้งที่ 1/2566 (เรื่องครั้งที่ ๑)							
	เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	วรา ๒ จี						๒๕ ก.พ. ๖๖
				ส่วนหาญต้อง				
				นักวิชาการที่ดเนินปฏิบัติการ				
				26 พ.ค. 2566				



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



เรื่องข้อบังคับปฏิบัติแก่ข้าราชบริพาร

លេខកំណត់: ២០/២០២០

ค่าสารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตร ๒๕๕ แบบ อ. ๑

to - 120421



๖๐ ๑



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **รพศ. ๔/๒๕๖๖**

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) [redacted]
 เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร [redacted]
 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ --- ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ (ต่ออายุฯ) ชลส. ๒๔/๒๕๖๑ ลงวันที่
 ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้
 ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๙,๖๐๕.๐๐ ตารางเมตร
 (ส่วนพาณิชยกรรมพื้นที่ ๕๖๓.๗๕ ตารางเมตร , ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยพื้นที่ ๙,๐๔๑.๒๕ ตารางเมตร)
- (๒) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๘๐๓.๐๐ ตารางเมตร
 (ส่วนพาณิชยกรรมพื้นที่ ๔๓๒.๒๕ ตารางเมตร , ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยพื้นที่ ๘,๓๗๐.๗๕ ตารางเมตร)
- (๓) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๑๖๑.๐๐ ตารางเมตร
- (๔) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๖๓๖.๐๐ ตารางเมตร
- (๕) ชนิด ค. ส. ล. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่รวม ๘,๔๘๒.๐๐ ตารางเมตร
- (๖) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ - ทางวิ่งรถยนต์ พื้นที่รวม ๖,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร (ภายนอกอาคาร)
- (๗) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน --- หลัง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ความยาวรวม ๑,๒๐๐.๐๐ เมตร
 ที่บ้านเลขที่.....ซอย แจ้งวัฒนะ ๑ ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ --- แขวง ตลาดบางเขน เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวีรช อรุณกมล, นางสาวอรทัย มากมูล เป็นเจ้าของอาคาร
 และเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๒๐ , ๕๓๑๗ เลขที่ดิน ๒๗๐๗ , ๒๗๐๔
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) , บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือบัญญัติท้องถิ่น
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ

๑๐.๐๐ บาท

รวม

๑๐.๐๐ บาท

(-สิบบาทถ้วน-)

(๒)

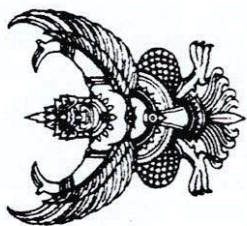
ณ วันที่ ๖๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....

(ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้แทนเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ตำแหน่ง

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร



เลขที่ ๒๕๕๖, ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๓๗๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๔๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด. พลัม. คอนโด. แจ้งวัฒนะ. สเตชั่น. เฟส. ๓. (อาคาร. A). โดย นิติบุคคลอาคารชุด. พลัม. คอนโด. แจ้งวัฒนะ. สเตชั่น. เฟส. ๓.
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗. ตรอก/ซอย - ถนน - แจ้งวัฒนะ. หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - คลาดบางเขน. อำเภอ/เขต - หลักสี่. จังหวัด - กรุงเทพมหานคร.
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท. เมสท์. บิวติ้ง. อินสเปคเตอร์ จำกัด
เลขทะเบียน. น.๑๕๗๗/๒๕๖๑. ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖. แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997C06152E00

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

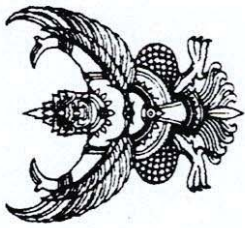


ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๖๗๑๑/๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๒๑๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๖๔๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด พหลิม-คอนโด แ่งงวัดมนะ สเตชั่น เฟส ๓ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม-คอนโด แ่งงวัดมนะ สเตชั่น เฟส ๓
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗...ตรอก/ซอย... ถนน...แ่งงวัดมนะ หมู่ที่... ตำบล/แขวง...ตลาดนางเขน อำเภอ/เขต...หลักสี่... จังหวัด กรุงเทพมหานคร...
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เนสท์...บิวติ้ง...อินสเปคเตอร์ จำกัด
เลขทะเบียน...น.๑๒๗๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖...เป็นผู้ตรวจสอบ...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

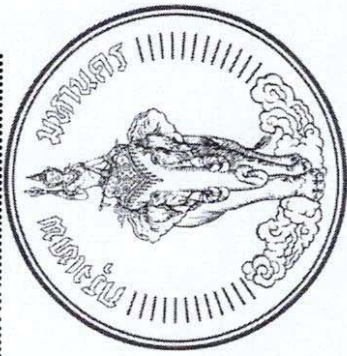
คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997B93152DE1

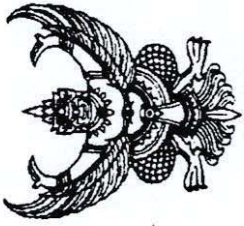
ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔...เดือน...ปี...
๑๖ ส.ค. ๒๕๖๗...พ.ศ. ๒๕๖๘

มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง...ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๖๗๖๓/๒๕๖๗



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๑๙/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๓๖๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด พหลิม คอนโด แঙ্গ์วัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓ (อาคาร C) โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แঙ্গ์วัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ตรอก/ซอย ถนน แ้ง์วัฒนะ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบสท์ บิวติ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๒๗๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997BB9152DEC

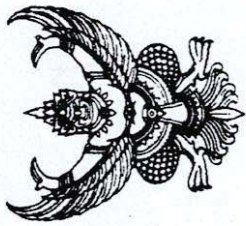
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๒๔๑๑ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๒๒๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๓๖/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... อาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓ โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ตรอก/ซอย..... แจ้งวัฒนะ ๑ ถนน..... แจ้งวัฒนะ หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ตลาดบางเขน อำเภอ/เขต..... หลักสี่ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ..... บริษัท เนสท์ บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด
เลขทะเบียน น.อ๒๒๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่..... ๔ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997BB6152E12

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ๑๘๖๕
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๘

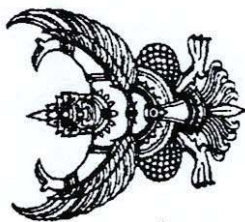


ตำแหน่ง..... ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๒๓๕๖ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๓๗๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๕๙๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด พหลิม คอนโด แฟชั่น เฟส ๓ (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แฟชั่น เฟส ๓....

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๗ ตรอก/ซอย..... ถนน แฟชั่นเฟส หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... จังหวัด..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เบลท์ บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด...
เลขทะเบียน น.๐๒๗๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน ๑๔ ปี ๒๕๖๗ พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997BC0152E2E

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หลักฐานการนำส่งรายงาน ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก070/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ชื่อเดิม พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5639 วันที่เห็นชอบ : 16 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : หลักสี่
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตหลักสี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ที่ ทส 1009.5/5639ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชัน เฟส 3 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

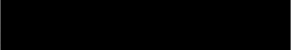

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชัน เฟส 3

๒๔ ม.ค. ๒๕๖๘

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-322
ชื่อโครงการ : โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10128
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2568 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

โครงการ

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

คณะผู้บริหาร

ប្រភេទ ផ្លែឈើ.....

Date / Time _____

ภาคผนวก ค1

[illegible]

ภาคผนวก ค-2

ทส1 และ ทส2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

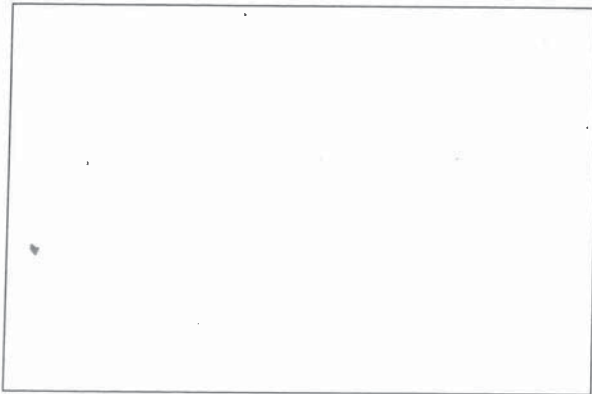
แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่เลขที่ ๒47 หมู่ที่ ๑ ซอย 1632 ถนนสุขุมวิท กม. 10 แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ๐84๓ ๔9186 โทรสาร - มี

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประมง

นางอรุณจิตต์ อุดมกิจ โอนอนุญาตเลขที่ (ห้าม)

ป.๕๕61 ออกให้โดย พล.ต.ท.กฤษณะภรณ์พนาถายะ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการจัดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 347 หมู่ที่ ๑๑ ตำบล ๑๑ อำเภอ ๑๑ จังหวัด ๑๑

ถนน 11กิโลเมตร แขวง/ตำบล ต.ท่าเสา อ.เมือง เขตอำเภอ น่าน
จังหวัด พะเยา โทรศัพท์ 02-994-9136 โทรสาร - มี

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมพิษ ประกอบ
กิจการประเภท การค้าปลีก ขาย ไม่นับมูลค่าเลขที่ (ถ้ามี)
1 / 2561 ออกให้โดย สวท. จังหวัดน่าน หม่อมฉาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานเลี้ยงวันเดือนเกิด*									
ปริมาณ กาแฟ ให้บริการ	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด	ปริมาณ น้ำดื่ม บรรจุขวด
139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169	169	169	169	169
170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
171	171	171	171	171	171	171	171	171	171
172	172	172	172	172	172	172	172	172	172
173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
174	174	174	174	174	174	174	174	174	174
175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
177	177	177	177	177	177	177	177	177	177
178	178	178	178	178	178	178	178	178	178
179	179	179	179	179	179	179	179	179	179
180	180	180	180	180	180	180	180	180	180

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีมีระบบนำร่องซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าท่านักสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 เจ้าหรือผู้ครอบครองหนังสือนี้
 (.....)
 ผู้ควบคุมระบบบัญชี
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย
 ผู้รับจ้างให้บริการบัญชี
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

ถนน 12กม/41 แขวง/ตำบล ต.ดงนาทาม ว. เขตอำเภอ ๕๕๐๐๕
 จังหวัด นม. โทรศัพท์ 014-994186 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่เดิมพัน ประกอบ
 กิจกรรมประเภท ตบรางวัลเพื่องบ ๑15๖ ไม่นอญาติเลขที่(ถ้ามี)
 125๖ ออกให้โดย ธง ๒1๔๐๘๐ (๖๖) ทมดอย

[illegible]

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบันทึกนี้เสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าท่านบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งก้านนิคมพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๒48 หมู่ที่ ๑๕๖ หมู่ 1
ถนน 156/๑ แขวงตำบล ๑๕๖/๑ เขตอำเภอ ๑๕๖/๑
จังหวัด กทม. โทรศัพท์ 0๒๔๔๔๙๖ โทรสาร - มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ๑๕๖/๑ (๑๕๖/๑) ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) 1/25๖1 ออกให้โดย กทม. พ.ศ. ๒๕๖๑ หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ค. ๒๕๖๑ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๕๖/๑

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2150 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๕ ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1200

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๒๐๖2

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4748

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ

จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ

รายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ

รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มียุทธคดีและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบันทึกข้อมูลซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๐๔๖ หมู่ที่ ๑๑๖๖/๕๔
ถนน ๑๑๖๖/๕๔ แขวงตำบล ๑๔๑๑๖๖/๑๖๖ เขตอำเภอ ๑๑๖๖/๕๔
จังหวัด ๑๖๖๖ โทรศัพท์ ๐๒๔-๐๔-๐๑๖๖ โทรสาร - มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ๑๑๖๖/๕๔ ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ๑/๑๕๖๑ ออกให้โดย ๑๕๖๑/๕๔ หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ๑๖๖๖/๕๔ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๖๖๖/๕๔

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๖๖๖/๕๔ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ☒ ๒๔ ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ๑๖๖๖/๕๔

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ๑๖๖๖/๕๔

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๑๒๔๐

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๑๕๕๕

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๕๖๕๘

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๖๖๖/๕๔

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ

จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ

รายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ

รายงานผิดแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓

วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๗



รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓

วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๗



ใช้เวลาอพยพถึงจุดปลอดภัยในเวลา ๒.๓๐ นาที





กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๓

เลขที่ ๓๔๗ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน

เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย /
เอกสารรณรงค์

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด
พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส 3

ดำเนินการโดย



ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด

๑๕ มี.ค. ๒๕๖๖

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส 3

หมวดที่ 1
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส 3" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส 3" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "PLUM CONDO CHAENGWATTANA STATION PHASE3 CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงผู้เช่าและผู้เช่าร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 3. กรมที่ดินได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่มีผลเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. กรมที่ดินได้เปลี่ยนแปลงข้อบังคับนี้ ให้กระทำการโดยนิติบุคคลใหญ่ และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บังคับ

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
"พระราชบัญญัติ"
"เจ้าของโครงการ"
"อาคารชุด"
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"
"ห้องชุด"
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"
"คณะกรรมการนิติบุคคล"

- "ทรัพย์สินส่วนกลาง"
"เจ้าของร่วม"
"นิติบุคคลอาคารชุด"
"ข้อบังคับ"
"การประชุมใหญ่"
"คณะกรรมการ"
"กรรมการ"
"ผู้จัดการ"
"เงินกองทุน"
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม
- ข้อ 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- ข้อ 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ข้อ 6.3 จัดให้มีขึ้นและดูแลดำเนินการอย่างใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ตลอดจนบริหาร จัดการ ทรัพย์สิน ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- ข้อ 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน ในการดำเนินการ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- ข้อ 6.5 ปกป้อง ค้ำประกัน และคุ้มครองสิทธิของเจ้าของร่วม ให้สิทธิหรือร้องเรียนกับนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหน่วยงานราชการ
- ข้อ 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จากเจ้าของร่วม เพื่อให้สามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- ข้อ 6.7 กำหนดการใด ๆ ภายใต้อำนาจของนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สดชื่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสอง (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่
- ข้อ 10. ผู้จัดการต้องเป็นผู้อยู่ในประเทศไทย ไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
10.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
10.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
10.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
10.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
10.5 เคยถูกถอดถอนจากตำแหน่งผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
10.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ้างตามมาตรา 18
- ข้อ 11. ในการมีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 12. ในการแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้าง ไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 12.1 ตามที่ประธานกรรมการดำเนินการจัดการตำแหน่งผู้จัดการ
- ข้อ 12.2 ตามที่ประธานกรรมการดำเนินการจัดการตำแหน่งผู้จัดการ
- ข้อ 12.3 ตามที่ประธานกรรมการดำเนินการจัดการตำแหน่งผู้จัดการ
- ข้อ 12.4 ตามที่ประธานกรรมการดำเนินการจัดการตำแหน่งผู้จัดการ

- 12.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
- 12.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน
- ข้อ 13. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ที่ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 13.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33 ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 13.2 ในกรณีจำเป็นอันสมควร ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของคณะ ซึ่ง หรือกฎกระทรวงการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารตั้งแต่ชั้นวิทยุจนถึงชั้นเพดาน และจัดการทรัพย์สินของคณะ
- 13.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยในอาคารชุด
- 13.4 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 13.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และสรุปประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเนื่องกัน
- 13.6 เชื้อเพลิงค่าไฟฟ้าที่เกินจากการบริหารจัดการ การได้มาซึ่งทรัพย์สิน หรือส่วนกลาง การให้บริการต่างๆ และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 13.7 พิจารณาชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 แทนหก (6) เดือนขึ้นไป
- 13.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนกลาง การให้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- 13.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้ช่วยต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
- 13.10 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำบัญชีงบดุลสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- 13.11 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับ ไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบ โดยรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลดังกล่าว ต้องเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- 13.13 ออกหนังสือรับรองการปล่อยหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ส่วนกลางค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติ เชื้อเพลิงแล้ว
- 13.14 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่อยู่ชุดที่เป็นคนต่างด้าว
- 13.15 เป็นผู้ออกใบประชุมใหญ่สามัญตามข้อบังคับ
- 13.16 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา และดูแลรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การบริการต่างๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 13.17 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

5

- 18.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
- 18.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
- 18.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 18.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องงดจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
- 18.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด
- 18.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามหลักการของกฎหมาย มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
- 18.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือความที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- 18.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 18.10 มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่างๆ ของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นคำนำผู้จัดการ รวมทั้ง ปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆ ภายในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- 18.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 18.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการชำระเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
- 18.13 จัดให้มีดูแลรักษาและดำเนินการอย่างใด เพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลาง หรือที่ดินและบริเวณ ตลอดจนบริหารจัดการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ส่วนร่วมส่วนกลางและบริเวณต่างๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 18.14 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 19. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สอง (2) คนขึ้นไป ร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน การประชุมของคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

7

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ ไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินห้า (5) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งได้ไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ในกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสอง (2) วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปลงคะแนนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ได้รับที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- จำนวนกรรมการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่
- ข้อ 15. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 15.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- 15.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาต หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
- 15.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
- ข้อ 16. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้
- 16.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 16.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 16.3 เคยถูกไต่สวน ปล่อยออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 16.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ข้อ 17. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 17.1 ตาย
- 17.2 ลาออก
- 17.3 ไม่ไปเป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- 17.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง
- ข้อ 18. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- 18.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

6

หมวดที่ 7

ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 20. ที่ดินที่สร้างอาคารชุด : โฉนดเลขที่ 2707, 2704 (ถนนบางลำภู) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
- ข้อ 21. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้ประโยชน์ร่วมกัน
- 21.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างที่ความมั่นคงและต้องเป็นของส่วนกลางของอาคารชุด
- 21.1.1 เสาเข็มและคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 21.1.2 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบส่งน้ำประปาส่วน
- 21.1.3 พื้ดิน
- 21.1.4 ศาลา
- 21.1.5 รื้อถอนโครงการ
- 21.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และสระว่ายน้ำ (อาคารบี อาคาร ซี และอาคาร ดี)
- 21.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 21.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและนอกอาคาร
- 21.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- 21.3.3 บันไดหนีไฟ
- 21.3.4 ลิฟต์โดยสาร อาคารละ 2 เครื่อง 10 คนต่อเครื่อง (ไม่เกิน 750 กิโลกรัม)
- 21.3.5 ประตูทางออก
- 21.3.6 ยี่สิบอาคารชุด
- 21.4 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 21.4.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์รับสัญญาณ Cable TV ในอนาคต
- 21.4.2 ระบบโทรศัพท์โดยตรง
- 21.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย หรืออุปกรณ์
- 21.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- 21.4.5 ระบบกันเพลิง
- 21.4.6 ระบบสี่ถนัด
- 21.4.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย,ระบบไฟฟ้า,ระบบประปา,ระบบสุขาภิบาล,ห้องแยกน้ำ,ห้องท่อ
- 21.4.8 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 21.4.9 ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- 21.4.10 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- 21.4.11 ตู้หม้อต้ม
- 21.4.12 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ,ห้องเครื่องไฟฟ้า,ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า,ห้องเก็บถัง,ห้องถังขยะประจำชั้น
- 21.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม
- 21.5.1 จอคอมพิวเตอร์ 1 (จอคอมพิวเตอร์ 358 ชิ้น)
- 21.5.2 ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- 21.5.3 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร

8

- 21.5.4 อาคารห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1
- 21.5.5 ทางวิ่งและทางหนีไฟ
- 21.5.6 ป้อมยามทางเข้าโครงการ
- 21.5.7 สระว่ายน้ำ พร้อมบริเวณโดยรอบ (พื้นที่สระว่ายน้ำ ประมาณ 170 ตร.ม.)
- 21.5.8 จัดเก็บน้ำใต้ดิน
- 21.5.9 จัดเก็บน้ำชะล้างฟ้า
- 21.5.10 สำนักงานนิเทศอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคาร ดี (บ้านเลขที่ 347)
- 21.5.11 ลานออกกำลังกายและสนามเด็กเล่นกลางแจ้ง
- 21.5.12 โถงต้อนรับ อาคาร เอ
- 21.5.13 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 อาคาร เอ
- 21.5.14 โถงต้อนรับ อาคาร บี
- 21.5.15 ห้องเด็กเล่น ชั้น 1 อาคาร บี
- 21.5.16 โถงต้อนรับ อาคาร ซี
- 21.5.17 ห้องออกกำลังกายชั้น 1 อาคาร ซี(พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ประมาณ 122 ตร.ม.)
- 21.5.18 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 อาคาร ซี
- 21.5.19 สวนคาเฟ่อาคาร ซี
- 21.5.20 โถงต้อนรับ อาคาร ดี
- 21.5.21 ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 1 อาคาร ดี
- 21.5.22 ห้องสัมมนาทาง ชั้น 1 อาคาร ดี
- 21.5.23 โถงต้อนรับ อาคาร อี
- 21.5.24 สวน (สวนพื้นที่ ประมาณ 4,000 ตร.ม.)

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 22. อัตราส่วนที่เจ้าขอร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ของคณะเป็นอาคารชุด ปรากฏผลการตามผลอัตราส่วนที่เจ้าขอร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แนบท้ายข้อบังคับฉบับนี้

หมวดที่ 9

การจัดการทรัพยากรส่วนกลาง และการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

- ข้อ 23. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาครซุค จะเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตาม
วัตถุประสงค์
- ข้อ 24. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้อง
ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยกรรมวิธีครบถ้วน ดังเช่นวิญญูชนาที่ใช้ทรัพย์สินของนครวมทั้ง

9

ไม่กระทำภายใน ๑ ชั่วโมงเป็นการเสียเวลาต่อสาธารณะ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแล้ว ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวของนิติบุคคล และต้องไม่ขัดต่อ นโยบายองค์กรทั่วไป

24.1 เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินดังกล่าว และวิธีการของนิติบุคคลนั้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง และใช้เป็นภาระกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมทุกคน

24.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ใช้ทรัพย์สินดังกล่าว นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลออกาพหุได้กำหนด

24.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ใช่บรรณพหุจากผู้จัดการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว และวิธีการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

24.4 นิติบุคคลวงจำกัดสิทธิจะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แตกต่าง หรือประพฤติผิดวิสัยสุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในการปฏิบัติ ในการนี้เช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจขับบุคคลนั้น ออกไปจากการปฏิบัติโดยไม่มีเงื่อนไขต้องแจ้งเหตุ

24.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด วางหรือขโมยส่วนส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนบุคคล และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือจุด และหรือใช้ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งของอาคารหรือจุดดังกล่าวเข้าไปในทรัพย์สินส่วนบุคคล และเมื่อกระทบ หรือสร้างส่วนเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารหรือระบบระบายน้ำหรือระบบการรักษาน้ำบนอาคารหรืออาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารหรือจุดดังกล่าว ตามปกติกรรม ภาวการณ์อันนี้ของอาคารหรือจุด โดยเด็ดขาด

24.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเข้าเป็นกรรมการบริหารหรือจัดวางต่อความแตกต่างในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และวิธีการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมทุกคน

24.7 ห้ามมิให้บุคคลใดรวมเข้าใช้ทรัพย์สินดังกล่าว หรือใช้วิธีการของนิติบุคคล โดยเด็ดขาด

- ข้อ 25. เจ้ากระทรวงและบริวาร ผู้แทนหรือลูกน้องอื่นใด ที่ใช้หรือโยกย้ายในทรัพย์สินส่วนกลางฯ โดยมิใช่ระเบียบบังคับบัญชา ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติผิดความประพฤติตามระเบียบ ข้าราชการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางฯ หรือบุคคลอื่น ผู้ใดกระทำ หรือก่อเหตุละเมิดการงาน มีอำนาจฟ้องผู้ทำผิดเจ้ากระทรวง หรือลูกน้องอื่นใดที่ใช้หรือโยกย้ายในทรัพย์สินส่วนกลางฯได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการโยกย้ายในทรัพย์สินส่วนกลางฯ หรือบุคคลอื่นที่กระทำผิดความผิด รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย และหรือมอบหมายให้ผู้อื่นดำเนินการฟ้องร้องให้ดำเนินคดีอาญาที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินการติดตามทวงถามเงินค่าเสียหาย และหรือบริวาร หรือลูกน้องอื่นใดนั้น ไม่ปฏิบัติตามบังคับบัญชา โดยเจตนาหรือประมาทเลินเล่อหรือประมาทเลินเล่อโดยมิได้ปฏิบัติตามคำสั่ง และ/หรือลูกน้องที่ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางได้ความเหมาะสม หรือผลการณ์ โดยตีพิมพ์ประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือลูกอ่อนใด ที่ไปใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล

- ข้อ 26. เจ้าขอร่วม บริวาร หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องแจ้งรักกับห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องไว้ห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของห้องชุดไว้สำหรับส่วนตน เว้นแต่กรณี ถูกต้องตามระเบียบการไว้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่

10

ก่อให้เกิดความเสียหาย เตือนร้อน ราคามูล หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่คงปฏิบัติดังนี้

- 26.01 เจ้าหน้าที่ต้องให้ข้อเท็จจริงต่อระบบ โตรานในการพิจารณาพื้นที่นั้น ท่านให้ข้อเท็จจริงเพื่อประกอบการตัดสินใจหรือการตัดสินใจใดๆ ภายใน ห้องฉุกเฉินที่ 347/1-10 และ 347/256-263 ซึ่งเป็นห้องฉุกเฉินที่ได้รับการจดทะเบียนเพื่อประกอบการค้า เจริญพาณิชย์
- 26.02 การกระทำที่กล่าวถึง อาจจะต้องเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสารสนเทศปฏิกิริยาของอาคารชุด หรือส่วนประกอบอื่น หรืออยู่ในประเภทของความปลอดภัย
- 26.03 ท่านจะระบุว่าจะต้องพิจารณาหรือไม่กับสิ่งที่มีประจักษ์ว่าห้องฉุกเฉิน หรือคอก เมาะ คัดแปลง แก้ไข หรือการซ่อมแซม การค้า ที่อาจทำให้พื้นที่ห้อง พยายามหรือไม่ คงเหลืออยู่จริงหรือขาดหาย หรือการซ่อมแซมอาคาร หรือการซ่อมแซมต่อโครง โตรานของเจ้าหน้าที่ของห้องฉุกเฉินและเจ้าหน้าที่ที่เข้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้บ้าง จะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และกระทรวงมีหน้าที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องฉุกเฉินที่จะต้องตรวจสอบว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ
- 26.04 การติดตั้ง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องฉุกเฉิน อันเข้าผิดประเภทต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่างๆ ประเมินเป็นอันตราย เสี่ยงต่อความปลอดภัยและระบบสารสนเทศปฏิกิริยา หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสถานะความปลอดภัยของอาคารชุด เจ้าหน้าที่จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้ประกอบการตรวจสอบและอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำไม่ได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
- 26.06 การค้า หรือข้อเท็จจริง ที่จะต้องดูภายในห้องฉุกเฉิน หรือบริเวณของห้องฉุกเฉิน ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาการที่ไม่ได้เกิดผลกระทบจากอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงท่านไม่ได้มีการติดตั้งสิ่งต่าง เกินขนาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งเป็นห้องฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องฉุกเฉิน หรือบริเวณของห้องฉุกเฉิน หรือขอบเขตบริเวณของเมือง
- 26.07 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องจัดตั้งจุดตรวจรอบความย้อนในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับพิจารณาอนุญาตจากวิศวกร
- 26.08 ท่านเมื่อเสร็จแล้วทุกกรณี ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เสี่ยงระบอบ ก่อนความเดือดร้อนจากเหตุหรือเป็นอันตรายต่อผู้ที่เกี่ยวข้องในอาคารชุด
- 26.09 ท่านมีมติว่า แม้หากการโฆษณา สัญญาสัญญาใดๆ บริเวณของหรือรอบเมืองทั้งในและภายนอกของห้องฉุกเฉิน อันจะเป็นลักษณะของอาคารชุดทั่วไปจากภายนอกของห้องฉุกเฉินได้ ทั้งนี้รวมถึงคอกของประตูห้องฉุกเฉินที่คิดกับทางเดิน ส่วนกลางของห้องฉุกเฉินที่กล่าวถึง ท่านเป็นอาคารชุดฉุกเฉิน ที่มีลักษณะการเปลี่ยนแปลงจากลักษณะต่อทรัพย์สินด้านส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร อาทิ ประตูห้องฉุกเฉิน, ประตูของเมือง, บริเวณของเมือง, พื้นที่ภายนอก เป็นต้น
- 26.10 ท่านจะต้อง และหรือวิธีดูอื่นใด หรือวิธีหนึ่งหรือมากกว่านั้น ออกไปจากห้องฉุกเฉินหรือรอบเมืองของห้องฉุกเฉิน รวมทั้งใน 10 ชั่วโมงหรือที่มากกว่าภายในห้องฉุกเฉินของแหล่ง ที่จะก่อให้เกิดการจุดติดต้นตอระบบการระบายน้ำในระบบระบายน้ำในน้ำเสีย
- 26.11 ท่านสามารถประเมินความเสี่ยงของห้องฉุกเฉิน เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงถึงอันตรายและควมไม่พึงปรารถนาของชุด ปรับปรุงความปลอดภัยของชุด

- [illegible]

นอกจากนี้หากการไว้ชีวิตยังล่าช้ากว่าที่ให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของร่วมต้องจำนำเงินมา
แก้ไขปัญหานี้ด้วยการยื่นขอเงินช่วยเหลือที่คณะกรรมการกำหนด และหรือระดมเงินเข้าไว้แก่ผู้กู้ที่ได้รับ
ความช่วยเหลือจากการพัฒนาแล้ว หากเงินยังไม่ได้นำมาคืนแล้วภายในเวลาที่กำหนด บุคคลที่
บุคคลใด ความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีสิทธิ์ที่จะเข้าปฏิบัติการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/
หรือระงับให้เสียหายให้แก่บุคคลอื่นที่เกิดความเสียหาย โดยที่เจ้าของร่วมนั้นจะต้องง้อหรือออกค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินการไว้ใหม่แก่บุคคลที่อาศัย

- 26.15 เจ้าเพชรवंมจะต้องยินยอมให้ความแตกต่าแก่ผู้จัดการ หรือเจ้าพนักงานที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปในห้องงูซุกเพื่อทำการกำจัดงูที่ซ่อนตัวภายในหรือที่ซ่อนตัวภายในที่ห้องงูซุก โดยจะต้องไปในห้องงูซุกเป็นครั้งแรกในเวลาที่กำหนด โดยจะต้องทำการแจ้งเจ้าหน้าที่จัดการว่างูซุกของบริเวณดังกล่าวเป็นที่ที่ว่างเปล่าเนื่องจากมีการบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าว พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการทาสีเพื่อกำจัดงูที่ซ่อนตัวภายในนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อเป็นงานการปลูกฝังหรือเมล็ดพันธุ์เจ้าเพชรवंมหรือ ผู้ครอบครองห้องงูซุก เจ้าเพชรवंมจะต้องมีสิทธิที่จะกลับเข้าไปตรวจสอบการปลูกฝัง ดังนี้นิติบุคคลอาคารชุด
- 26.16 ในกรณีที่ห้องงูซุกไม่มีผู้ถือครองที่ไม่มีบุคคลอยู่ภายในนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่ผู้ดูแลหรือผู้ดูแลส่วนต่อร่วมมีสิ่งซ่อนเร้นภายในหรือที่ซ่อนเร้นภายในที่ห้องงูซุกหรือที่ซ่อนเร้นภายในนิติบุคคลของเจ้าเพชรवंมแล้ว เจ้าเพชรवंมจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าพนักงานที่ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องงูซุกได้เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุผู้ลักลอบนำสิ่งผิดไปโดยไม่แจ้งหรือแจ้งแล้วแต่ ทั้งนี้เมื่อเป็นงานการปลูกฝังหรือเมล็ดพันธุ์เจ้าเพชรवंมหรือผู้ครอบครองห้องงูซุก โดยเจ้าเพชรवंมจะต้องมีสิทธิที่จะกลับเข้าไปตรวจสอบการปลูกฝัง ดังนี้นิติบุคคลอาคารชุด
- 26.17 หากเจ้าเพชรवंมไม่ใช้ห้องงูซุกโดยมีวัตถุประสงค์ในการปลูกฝังเพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าบ้าน (รายหรือรายละบ้าน) สำหรับพื้นที่เฉพาะของนิติบุคคลโดยมีฝ่ายซ่อมแซม หากพื้นที่ดังกล่าวว่างเปล่า จะต้องชำระค่าเช่าไปให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครั้งละ 5,000 บาท และปรับอีกวันละ 1,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังไม่มีผู้ปลูกฝังถูกต้อง เว้นแต่เป็นการให้บริการเพื่อข้อเสียเลิศแต่การเป็นรายเดือนซึ่งไปเท่านั้น หากพื้นที่ว่างเปล่าหากทางนิติบุคคลอาคารชุดจะขายที่ดินบริเวณ พ.ม. 2547 หรือตามกฎหมาย

- 26.18 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เข้าร่วมได้อนุญาตให้ครอบคลุมทั้งชุด หรือให้ประโยชน์ใน
ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ในกรณีกระทัดรัด เหมือนหนึ่งเป็นภาระที่เจ้าของร่วมเอง โดย
กรณีที่ผู้ให้เช่าห้องชุดหรือครอบครองห้องชุดแทน เจ้าของร่วมต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุด

11

12

และ/หรือเอกสารการยินยอมให้ทำคดีภายในท้องศาล ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ให้รวมถึงเอกสารอื่นตามที่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดด้วย โดยหากเจ้าของร่วมไม่ส่งเอกสารหลักฐานการเข้าห้องชุด และ/หรือเอกสารการยินยอมให้ทำคดีภายในท้องศาล นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลภายนอกและจะไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด และผู้ถืออาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ทุกประการ

เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล โดยผิดดิน ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบอื่นใด เนื่องจากการใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้ระงับการดำเนินการที่ผิดนั้น รวมทั้งการสั่งให้ระงับ ปรับปรุง แก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น และมิอำนาจรับคืนค่าปรับ และ/หรือ เรียกให้ค่าเสียหาย ในการนี้จะกำหนดเมื่อรับทราบที่เห็นสมควรด้วยก็ได้ หากเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล ไม่ปฏิบัติตามความในวรรคสอง ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบุคคลที่ผิดนั้น

หมวดคดี 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 27. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนรวม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดกับหน่วยงานที่มีอำนาจเกี่ยวข้อง หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายในส่วนที่พึงชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการให้บริการใดๆ จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมและสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายไว้แล้ว

ข้อ 28. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามประเภท ดังนี้

ประเภทที่ 1 ห้องชุดที่อาศัย ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 40 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ทั้งนี้ แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางสองส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางเฉพาะของนิติบุคคลอาคารชุด อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 38 บาท (สามสิบแปดบาทถ้วน) ต่อเดือน

ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางส่วนร่วม สำหรับพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันกับนิติบุคคลอาคารชุดอื่น อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 2 บาท (สองบาทถ้วน) ต่อเดือน

ประเภทที่ 2 ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าหรือห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 125 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือนแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางสองส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางเฉพาะของนิติบุคคลอาคารชุด อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 115 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน

29.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นบางส่วนให้นำไปชำระหนี้เงินเพิ่มก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ที่ค้างชำระ หรือเงินอื่นที่ค้างชำระ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างทั้งหมดไว้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งข้อหาเมื่อรับรองการปล่อยหนี้จากผู้จัดการ ตามระเบียบที่กำหนดไว้

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งความเสียหายจากอาชญากรรมหรือภัยพิบัติต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้นับรับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อให้สามารถขอให้เงินในการซ่อมแซม หรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคาร หากเกิดขึ้นตามข้อ 30.1 นี้

ผู้จัดการมีหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าผลประโยชน์ส่วนรวมที่ตนจากเจ้าของร่วม ในอัตราค่าตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ข้อ 31. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนเพื่อซื้อประกันภัยจากบริษัทประกันภัย เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการในทุกฉุกเฉินและความจำเป็นส่วนอื่นที่จะต้องเข้าใช้จัดการหรือดำเนินการโดยทันทีและจะต้องจ่ายค่าเบี้ยค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาประสิทธิภาพของอาคาร ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระทั้งหมดในวันที่โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการ

ในกรณีที่มีการใช้เงินทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนสำรองอาชญากรรมได้ โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 32. ในกรณีที่จำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดรวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินและบริเวณต่างๆ ดังเช่นวิญญูชนะจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางหรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ในอัตราค่าตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 33. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม ในอัตราค่าตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 34. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการรั่วซึมหรือภัยพิบัติของอาคารชุด รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมคนหนึ่ง

หมวดคดี 12

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 35. ให้ผู้จัดการจัดการให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียน ตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว ในกรณีที่ ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือออกถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 36. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบุคคลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบปีของ (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางส่วนร่วม สำหรับพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันกับนิติบุคคลอาคารชุดอื่น อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคนมีรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในวันเวลาเดียวกันนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางคราวละ 12 เดือน โดยชำระในวันที 1 เดือนตุลาคมของปีแรก และครั้งถัดไปในวันส่วนที่ประชุมใหญ่กำหนด

ทั้งนี้ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันออกใบแจ้งหนี้รอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

หากในการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางครั้งแรก โดยต้องชำระเป็นค่าล่วงหน้า 1 ปี ให้เก็บจำนวนโครงการในส่วนที่โอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ รายการค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ประกอบด้วย

28.1 ค่าใช้จ่ายด้านค่าจ้างงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดมูลของแมลงพาหุ ค่าบำรุงรักษาสวนและต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการบำรุงรักษาต้นไม้ ค่าบริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ค่าบริการเครื่องจ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่น อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

28.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดจ้างสิ่งหรือทรัพย์สิน เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

28.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุม ระบบปรับอากาศแบบเชื่อมระบบปรับอากาศ ระบบโทรศัพท์ ระบบเครื่องเสียง ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม และอะไหล่ ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

28.4 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆ ค่าใช้จ่ายซ่อมแซมไฟฟ้า ค่าจ้างบุคคลภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องในคดีต่างๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

นอกจากนี้จากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากอัตราประโยชน์ของการให้บริการส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแบ่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น เช่น ค่าใช้จ่ายประปา ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าใช้บริการสำนักงานส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ ที่ฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

ข้อ 29. การคืนหนี้ชำระหนี้

29.1 ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดไม่ชำระเงินตามข้อ 28 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดขั้นต้น

29.2 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อ 28 ตั้งแต่เดือนเดือนกันยายน ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบ (20) ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวม รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

29.3 เงินเพิ่มตามข้อ 29.1 และ 29.2 ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ด้วย

บุคคลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับบัญชีรายการรายจ่าย และต้องจัดทำบัญชีตามบัญชีรวมตามส่วนตามข้อ 29.1 เพื่อให้เป็นบัญชีใหญ่ของเจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วัน นับแต่วันเริ่มปฏิบัติงานบัญชี

ทั้งนี้ กำหนดให้รอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม ของทุกปี นับแต่ที่ประชุมใหญ่ จะกำหนด รอบปีบัญชีเป็นช่วงตามอื่น

ข้อ 37. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอบัญชีและให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 38. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาเอกสารประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและบัญชี พร้อมกันซึ่งเก็บไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบ

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้คณะกรรมการจัดทำมีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันเริ่มปฏิบัติงานบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาสิ่งต่อไปนี้

39.1 พิจารณาอนุมัติบัญชี

39.2 พิจารณารายงานประจำปี

39.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

39.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 40. ในกรณีใหญ่จำเป็นต้องให้มีการประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

40.1 ผู้จัดการ

40.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของที่ประชุมคณะกรรมการ

ข้อ 43. เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้มีการประชุมใหญ่สามัญผู้ลงคะแนนกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิขอให้การประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 41. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือยื่นต่อประธานและ/หรือ ข้าราชการสมาชิกสามัญ (ให้สำหรับหรือข้าราชการสมาชิก) โดยวิธีการส่งหนังสือแบบฉบับอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ระบุด่วนที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 42. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งที่สองนี้ไม่นับกับว่าองค์ประชุมองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือผู้ดำรงตำแหน่งผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่นี้

มติที่ประชุมใหญ่มีผลบังคับใช้จากวันประชุมครั้งแรกนับแต่วันประชุม ครั้งที่ 45 และครั้งที่ 46 ต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เกือบครึ่งรวมบัญชี และข้อบังคับนี้จะใช้บังคับเมื่อได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

- ข้อ 43. ในการลงคะแนนเสียง ให้ใช้ซองร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนผู้ร่วมลงคะแนนเสียงหนึ่งซองจำนวนหนึ่งคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลงจำนวนคะแนนเสียงของผู้หนึ่ง ลงมาเพื่อเลือกเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนนั้นร่วมกัน
- ข้อ 44. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ถือออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้มอบอำนาจคนหนึ่งจะมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งคนไปรับมอบอำนาจให้บุคคลอื่นแทนตน (3) ที่ออกผู้มีได้บุคคลหนึ่งคนไปรับมอบอำนาจให้บุคคลอื่นแทนตนเจ้าของร่วมมิได้

- 44.1 กรรมการและผู้ร่วมเจ้าของร่วม
- 44.2 ผู้จัดการและผู้ร่วมเจ้าของร่วม
- 44.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของเจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด
- 44.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- ข้อ 45. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 45.1 การซื้อหรือขาย ทรัพย์สินหรือรับการให้สิ่งหรือทรัพย์สินที่มีลักษณะพิเศษเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 45.2 การทำนายหรือสัญญาซื้อขายหรือสัญญาเช่า
- 45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมหรือซ่อมแซมของส่วนกลาง
- 45.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับอาคารชุด หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้สอยร่วมกันในข้อบังคับตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 32 (3)
- 45.6 การก่อสร้างอาคารเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ในการที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีปัญญาคิดว่ามีความจำเป็นในการประชุมครั้งใหม่ที่ได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- ข้อ 46. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 46.2 การกำหนดวิธีการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน
- ข้อ 47. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนที่ต้องใช้ในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของส่วนต่างหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างหาก

- ข้อ 48. การถือกรรมสิทธิ์ของส่วนต่างหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างหาก อาจถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่ใด ในกรณีต่อไปนี้
- 48.1 คนต่างหากซึ่งได้รับอนุญาตให้ยืมที่ดินในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนต่างหาก
- 48.2 คนต่างหากซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

- 48.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

- 48.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างหากตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

- 48.5 คนต่างหากหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างหาก ซึ่งไม่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนหรือโอนเงินจากบัญชีเงินฝากของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ หรือโอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

- ข้อ 49. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างหาก และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 49 ถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่ใด เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบห้า (25) ของเนื้อที่ของที่ดินทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในกรณีที่ของที่ดินอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การถือกรรมสิทธิ์



- ข้อ 50. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาศัยได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้
- 50.1 ในกรณีที่ผู้ใดไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในท้องที่ทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอถือกรรมสิทธิ์
- 50.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ถือกรรมสิทธิ์
- 50.3 อาคารชุดเดียวทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
- 50.4 อาคารชุดทุกส่วนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

- ข้อ 51. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 15

บทเฉพาะกาล

เจ้าของโครงการ ตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด จะเป็นผู้ชำระค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด ตามมาตรา 18 วรรค 2 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าจะมีการชำระหนี้สินของนิติบุคคล นอกเหนือจากที่เจ้าของโครงการจัดให้ นับตั้งแต่วันจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 โดยจะเริ่มใช้เงินค่าส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมกับเจ้าของร่วมที่โอนกรรมสิทธิ์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 เป็นต้นไป ทั้งนี้ เจ้าของโครงการ จะต้องเริ่มชำระเงินค่าส่วนกลาง อัตราส่วนที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นโอนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ คราวละ 1 เดือนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด นับตั้งแต่วันที่เริ่มใช้เงินค่าส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ตามวรรคแรก

นิติบุคคลอาคารชุด พลิมคอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3
Plum Condo Chaeng Wattana Station 3 Juristic Person

ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง แจ้งระเบียบการพักอาศัยและบทลงโทษ/ปรับ

ลำดับ	ข้อห้าม	บทลงโทษ/ปรับ
1	ห้ามวางของทิ้ง หรือสิ่งของบริเวณทางเดิน	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
2	ห้ามกวาดฝุ่นผง หรือกวาดเศษขยะออกนอกพื้นที่กองไว้ในบริเวณทางเดินส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
3	ห้ามตากผ้า ฆาตรั่ว หรือวางสิ่งของบริเวณระเบียง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
4	ห้ามเผา หรือสิ่งของในบริเวณระเบียง หรือวางสิ่งของบริเวณระเบียง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
5	ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือสัตว์เลี้ยงในบริเวณส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง หากตรวจพบสัตว์ในบริเวณส่วนกลางปรับ 500 บาท/ครั้ง
6	ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มาบริโภคภายในพื้นที่ส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
7	ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร และบริเวณที่ติดส่วนกลาง (ยกเว้นบริเวณที่ที่มีจุดสูบบุหรี่ที่กำหนดไว้)	- ฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท/ครั้ง
8	ห้ามใช้เสียงดังเกิน 50 เดซิเบล ภายในอาคาร หรือในบริเวณส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
9	ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรก ภาชนะ หรือขยะ ภายในอาคาร	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง
10	ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด ยกเว้น	- กรณีที่ 1 เดือนละครั้ง หรือ 1 เดือนละครั้ง กรณีที่ 2 ปรับ 300 บาท/ครั้ง
11	ห้ามนำสัตว์เลี้ยง สุนัข ราชสีห์	- ฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท/ครั้ง ค่าเลี้ยงดูสัตว์เลี้ยง
12	ห้ามดื่มสุรา หรือเมายาในบริเวณส่วนกลาง หรือในบริเวณส่วนกลาง	- ฝ่าฝืนปรับ 300 บาท/ครั้ง หากตรวจพบสิ่งของในบริเวณส่วนกลางปรับ 500 บาท/ครั้ง

วันที่ปรับปรุงแก้ไข ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม 2565 ตามมติประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 12 2565
โดยจะดำเนินการตามระเบียบการพักอาศัย และบทลงโทษ/ปรับ ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด พลิมคอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3
Plum Condo Chaeng Wattana Station 3 Juristic Person

02 494 9136

plumcondo.chw3@gmail.com

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ

ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

MAJOR PROPERTY SERVICE CUSTOMER SERVICE CENTER

083 888 9285

majorproperty.service@gmail.com




นิติบุคคลอาคารชุด พลิม คอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3
Plum Condo Chaeng Wattana Station Phase 3 Juristic Person

ประกาศ

PCJ / 25650002

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เรื่อง การมัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถังขยะและการทิ้งขยะในห้องขยะให้เรียบร้อย

ขอความร่วมมือ มัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถังขยะให้เรียบร้อย และทิ้งขยะในห้องขยะ (ไม่วางทิ้งไว้หน้าห้องขยะ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน




นิติบุคคลอาคารชุด พลิม คอนโด เอ็มวี สเตชั่น เฟส 3
Plum Condo Chaeng Wattana Station Phase 3 Juristic Person

02 494 9136

plumcondo.chw3@gmail.com

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ

ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

MAJOR PROPERTY SERVICE CUSTOMER SERVICE CENTER

083 888 9285

majorproperty.service@gmail.com

ประกาศ

เรื่อง แจ้งเวลา เปิด-ปิด ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย



เวลาเปิด

ประมาณ **18:00** น.

เวลาปิด

ประมาณ **06:00** น.

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ

เรื่อง แจ้งเวลา เปิด-ปิด แอร์ บริเวณ Lobby อาคาร
เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย



ช่วงที่ 1

เปิดเวลาประมาณ **06:00** น.

ปิดเวลาประมาณ **09:00** น.

ช่วงที่ 2

เปิดเวลาประมาณ **15:30** น.

ปิดเวลาประมาณ **19:30** น.

เริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป

ประหยัดน้ำ 3 ขั้นตอน

1

ช่วยกัน **ปิดน้ำให้สนิท**
อย่าปล่อยปะละเลย

ช่วยกัน ปิดน้ำให้สนิท สูญเสีย 1,500 ลิตร/เดือน



2

กดชักโครก **เพียงครั้งเดียว**
One flush is enough

กดชักโครก 1 ครั้ง สูญเสีย 8-12 ลิตร

3

พบเห็น **อุปกรณ์ชำรุด**

ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หน่วยงานทันที



ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอลาการ์ชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Contact : K.Phomsak (โจ) Phone : 02-4949136 083-4900468 E.mail : plumcondo.chw3@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 06/02/2025 Sampling By# : TANAKIT (ท-190-จ-0020) Receive Date : 06/02/2025

Analysis Date : 06-14/02/2025 Report Date : 14/02/2025 Report No. : R 00953/68

Parameter	Unit	Method	WC 01100/68	Standard *
-----------	------	--------	-------------	------------

บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	25	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	21	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	374	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	ผลลัพท์
-------------------------	-------------	---------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การตรวจวัดค่าการปนเปื้อนในน้ำและอากาศ (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

- End Of Report -

Laboratory Staff

Chemist

ท-190-จ-0004

Approved By

General Manager

ท-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่รับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอลาการ์ชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3

Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Contact : K.Phomsak (โจ) Phone : 02-4949136 083-4900468 E.mail : plumcondo.chw3@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 16/01/2025 Sampling By# : MANOP (ท-190-จ-0011) Receive Date : 16/01/2025

Analysis Date : 16-24/01/2025 Report Date : 24/01/2025 Report No. : R 00443/68

Parameter	Unit	Method	WC 00489/68	Standard *
-----------	------	--------	-------------	------------

บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	24	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	292	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การตรวจวัดค่าการปนเปื้อนในน้ำและอากาศ (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

- End Of Report -

Laboratory Staff

Chemist

ท-190-จ-0004

Approved By

General Manager

ท-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่รับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่า pH และ Cl_2 ประจำวัน โดยโครงการ

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร่		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	6.8		39		18		20		600 ml		700 ml	
2	3.0	6.8		39		18		20		600 ml		700 ml	
3	1.5	6.8		39		18		20		600 ml		700 ml	
4	3.0	6.8	2	37									
5	0.5	6.8		37		18		20		600 ml		700 ml	
6	3.0	6.8											
7	3.0	6.8											
8	3.0	6.8	2	35									
9	1.5	6.8											
10	3.0	6.8											
11	3.0	6.8	2	33									
12	3.0	6.8											
13	3.0	6.8											
14	3.0	6.8											
15	1.5	6.8	2	31									
16	3.0	6.8											
17	3.0	6.8											
18	3.0	6.8	2	29									
19	2.0	6.8											
20	0.3	6.8	2	27									
21	3.0	6.8		27									
22	3.0	6.8											
23	3.0	6.8											
24	3.0	6.8											
25	3.0	6.8											
26	0.3	6.8											
27	0.3	6.8	2	25									
28	3.0	6.8											
29	3.0	6.8											
30	3.0	6.8											
31	0.3	6.8	2	23									

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร่		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	6.8		43		18		20		600 ml		700 ml	
2	3.0	6.8	2	41									
3	3.0	6.8											
4	3.0	6.8	2	39									
5	1.5	6.8											
6	1.0	6.8	2	37									
7	3.0	6.8											
8	3.0	6.8							200 ml	400 ml			
9	1.5	6.8											
10	1.5	6.8	2	65									
11	1.5	6.8											
12	1.5	6.8	2	63							200 ml	500 ml	
13	3.0	6.8											
14	3.0	6.8											
15	1.5	6.8	2	61									
16	3.0	6.8											
17	3.0	6.8											
18	1.5	6.8	2	59					200 ml	200 ml			
19	3.0	6.8											
20	3.0	6.8											
21	2.0	6.8	2	57									
22	1.5	6.8											
23	3.0	6.8	2	55							200 ml	300 ml	
24	1.5	6.8											
25	3.0	6.8											
26	2.0	6.8	2	53									
27	2.0	6.8											
28	1.5	6.8	2	51									

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอซ		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร่		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	1.5	6.8		51		18		20		600ml		300ml	
2	1.5	6.8											
3	1.0	6.8	2	49									
4	3.0	6.8											
5	3.0	6.8							200ml	400ml			
6	2.0	6.8	2	47									
7	1.5	6.8											
8	1.5	6.8											
9	3.0	6.8	2	45									
10	1.5	6.8											
11	1.0	6.8	2	43									
12	3.0	6.8											
13	3.0	6.8											
14	2.0	6.8											
15	2.0	6.8											
16	2.0	6.8								1200ml		1200ml	
17	2.0	6.8	2	41									
18	1.5	6.8											
19	3.0	6.8											
20	3.0	6.8											
21	1.0	6.8	2	39									
22	3.0	6.8											
23	3.0	6.8											
24	3.0	6.8	2	37									
25	3.0	6.8											
26	2.0	6.8											
27	0.5	6.8	2	31									
28	3.0	6.8											
29	2.0	6.8											
30	1.0	6.8	2	29									
31	3.0	6.8											

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอซ		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร่		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	3.0	6.8		29		18		20		1200ml		1200ml	
2	3.0	6.8											
3	3.0	6.8											
4	0.3	6.8	2	27									
5	3.0	6.8											
6	2.0	6.8											
7	2.0	6.8											
8	2.0	6.8											
9	0.3	6.8	2	25									
10	3.0	6.8											
11	0.3	6.8											
12	3.0	6.8											
13	3.0	6.8											
14	1.5	6.8											
15	0.3	6.8	2	23									
16	3.0	6.8											
17	3.0	6.8											
18	3.0	6.8											
19	1.5	6.8											
20	0.5	6.8	2	21									
21	3.0	6.8											
22	3.0	6.8											
23	3.0	6.8											
24	2.0	6.8	2	19									
25	1.5	6.8											
26	3.0	6.8											
27	3.0	6.8											
28	1.5	6.8											
29	1.5	6.8	2	17									
30	3.0	6.8											
31													

วันที่	CL	PH	คลอรีน		โซดาแอช		กรดเกลือ		กำจัดตะไคร่		ปรับสภาพน้ำ		ลงชื่อ
			เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	เดิม	คงเหลือ	
1	1.5	6.8		17		18		20		1200ml		1200ml	
2	0.3	6.8	2	15									
3	3.0	6.8											
4	3.0	6.8							200 ml	1000ml			
5	1.5	6.8											
6	1.5	6.8	2	13							200 ml	1000ml	
7	3.0	6.8											
8	3.0	6.8											
9	1.5	6.8	2	11									
10	3.0	6.8							200 ml	800ml			
11	3.0	6.8											
12	1.5	6.8	2	9							200ml	800ml	
13	1.5	6.8											
14	3.0	6.8											
15	3.0	6.8											
16	3.0	6.8	2	7					200 ml	600ml			
17	3.0	6.8											
18	3.0	6.8											
19	3.0	6.8									200ml	600ml	
20	0.3	6.8	2	5									
21	3.0	6.8											
22	3.0	6.8											
23	1.5	6.8											
24	1.5	6.8	2	3					200 ml	400ml			
25	1.5	6.8											
26	3.0	6.8											
27	3.0	6.8	2	1									
28	2.0	6.8											
29	2.0	6.8											
30	2.0	6.8											
31	2.0	6.8											

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3
Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
Contact : K.Phomsak (โจ) **Phone** : 02-4949136, 083-4900468 **E.mail** : plumcondo.chw3@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 06/02/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 06/02/2025
Analysis Date : 06-14/02/2025 **Report Date** : 14/02/2025 **Report No.** : RWS 00405/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00847/68 สระบัวน้ำ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	4.7 (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.92 #	0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation ใส่

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงตามผลการวิเคราะห์ ณ วันที่ 12/250 ถึง การควบคุมการปนเปื้อนการระงับน้ำ หรือการอื่นๆ ในทางของสัตว์

-> End Of Report ->

Laboratory S
Chemist
Approved By
General Manager

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3
Address : 347 ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
Contact : K.Phomsak (โจ) **Phone** : 02-4949136, 083-4900468 **E.mail** : plumcondo.chw3@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ เฟส 3 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/01/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 16/01/2025
Analysis Date : 16-21/01/2025 **Report Date** : 21/01/2025 **Report No.** : RWS 00156/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00288/68 สระบัวน้ำ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	3.9 # (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	1.20 #	0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization - Observation ใส่

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงตามผลการวิเคราะห์ ณ วันที่ 1/250 ถึง การควบคุมการปนเปื้อนการระงับน้ำ หรือการอื่นๆ ในทางของสัตว์

-> End Of Report ->

Laboratory S
Chemist
Approved By
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ตันทนา อ. อุ้มอ. พะนาญราช 13210
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิตยภัคอาหารสด ฟาร์ม คอนโด แง้วัดมะ เพล่ 3

Address : 347 ถนนแ่ง้วัดมะ ซอยแ่ง้วัดมะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Contact : K.Phomsak (โก๋) Phone : 02-4949136, 083-4900468 E.mail : plumcondo.chw3@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site# : โรงการ ฟาร์ม คอนโด แ่ง้วัดมะ เพล่ 3 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 04/06/2025 Sampling By# : WAC Receive Date : 04/06/2025

Analysis Date : 04-13/06/2025 Report Date : 13/06/2025 Report No. : RWS 01609/68

Parameter	Unit	Method	PWS 03269/68 สระบัวน้ำ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	3.5 * (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.93 #	0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

- * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
- อ้างอิงตามกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 12350 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในน้ำและสัตว์น้ำ

- End Of Report ->

Laboratory S

Chemist

Approved By

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่รับส่งน้ำ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ตันทนา อ. อุ้มอ. พะนาญราช 13210
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิตยภัคอาหารสด ฟาร์ม คอนโด แ่ง้วัดมะ เพล่ 3

Address : 347 ถนนแ่ง้วัดมะ ซอยแ่ง้วัดมะ 1 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Contact : K.Phomsak (โก๋) Phone : 02-4949136, 083-4900468 E.mail : plumcondo.chw3@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site# : โรงการ ฟาร์ม คอนโด แ่ง้วัดมะ เพล่ 3 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 06/05/2025 Sampling By# : WAC Receive Date : 06/05/2025

Analysis Date : 06-14/05/2025 Report Date : 14/05/2025 Report No. : RWS 01321/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02669/68 สระบัวน้ำ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	3.5 * (25°C)	7.2 - 8.4
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	1.10 #	0.6 - 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

- * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
- อ้างอิงตามกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 12350 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในน้ำและสัตว์น้ำ

- End Of Report ->

Laboratory S

Chemist

Approved By

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่รับส่งน้ำ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๗๑๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) น. [Redacted]
๒) น. [Redacted]
๓) น. [Redacted]
๔) น. [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) [Redacted]
๒) [Redacted]
๓) [Redacted]
๔) [Redacted]
๕) [Redacted]
๖) [Redacted]
๗) [Redacted]
๘) [Redacted]
๙) [Redacted]
๑๐) [Redacted]
๑๑) [Redacted]
๑๒) [Redacted]
๑๓) [Redacted]
๑๔) [Redacted]
๑๕) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

๑๖) นางสาวสมมาตร...



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๗๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) [Redacted]
๒) [Redacted]
๓) [Redacted]
๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักพงษ์

ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) [Redacted]
๒) [Redacted]
๓) [Redacted]
๔) [Redacted]
๕) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมมลพิษ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



- ๒ -

๑๖) [Redacted]
๑๗) [Redacted]
๑๘) [Redacted]
๑๙) [Redacted]
๒๐) [Redacted]
๒๑) [Redacted]
๒๒) [Redacted]
๒๓) [Redacted]
๒๔) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมมลพิษ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๘๖๑๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) [Redacted]
๒) [Redacted]
๓) [Redacted]

ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]
ทะเบียนเลขที่ [Redacted]

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมมลพิษ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปลูกสรหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
21	pH	Electrometric Method ^[14]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,13] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9]
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^[4,5,7,10]
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^[15]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,12]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,13]
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา**. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 1996.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม
ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ
และให้สอดคล้องกับสภาพการณปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ
เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพ้อเดียวหรือ
มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล
ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความบกพร่อง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ
อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๑. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษา
ของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีความบกพร่อง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถานศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเร็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทิคเค็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
- ๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทกนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำที่ตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำที่เพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำที่จะระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายที่หลายจุดให้เก็บทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ส่วนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนหนึ่งเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรนเชื้อโรค ไอ แบนหน้าอก อากาโรนลิ้นสีอาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้น ได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ใช้ ณ วันที่ 20 มกราคม ๒๕๕๐

(นายประจักษ์ บุญวงศ์)
 ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

กำหนดนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสถานประกอบการในกิจการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อป้องกันลมและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ เหนียวเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขนาดเล็กของเหล็กรัดและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดรับวัสดุขุ่นลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากรบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินลงบันไดในอ่างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อลิตร 100 มิลลิกรัม โคลิฟอร์มที่เห็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกหรือไฮยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาไนด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลต์ (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอ่างล้างมือ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่สิ้นออกจากบ่อรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีระยะวางบิตรง

เพื่อทรงชนพวงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดและปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำรงความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่กบฏมูลฝอยรวม หรือนำไป

กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด

ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยก่อกองกลางภายในสถานประกอบการและ

บริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำดื่มสะอาดต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่าน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือทุ่นขึ้นใจ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศขณณเหตุไฟไหม้หรือของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเธร่ากาย ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO **Model:** SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 **ID No.:** WWL 0068
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date: 16 August 2024

Calibration Date: 16 August 2024

Date of Issue: 19 August 2024

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Approved by

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±1-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor, The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by

Approved by

Issue date : Aug 06, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Certificate No. : MT24-7016

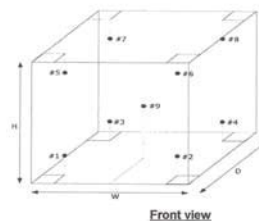
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (u)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-008 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by :

Approved by :

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co. Ltd



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



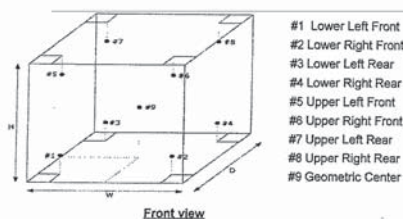
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (หอเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786



Person in charge



Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท เทคโนโลยี เคเอส ดี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001	

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท เทคโนโลยี เคเอส ดี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24
Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2
Manufacturer : Microtech
Model : V6-T
Serial No : 0972k097272
ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :



Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

ภาคผนวก ข - 4

Megafil Co.,Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s (73 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) **Velocity range** ≥0.40 m/s (≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) **Inflow area** 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back



Exhaust HEPA Filter
Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-o0o-

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :



(Calibration Engineer)

Approved by :



(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Certificate No. : MC 2403566 Serial No. : MY44020009 Due date : 13 Mar 2025 Traceable thru : MCAL
Data Acquisition/Switch Unit
With Thermocouple Type " T " ID.No.27/1 to 27/5

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

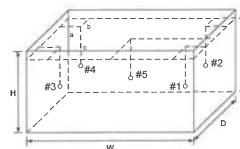
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by :



Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :



Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :

(Calibration Engineer)

Approved by :

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

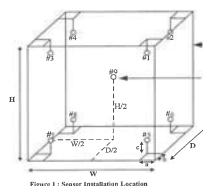


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

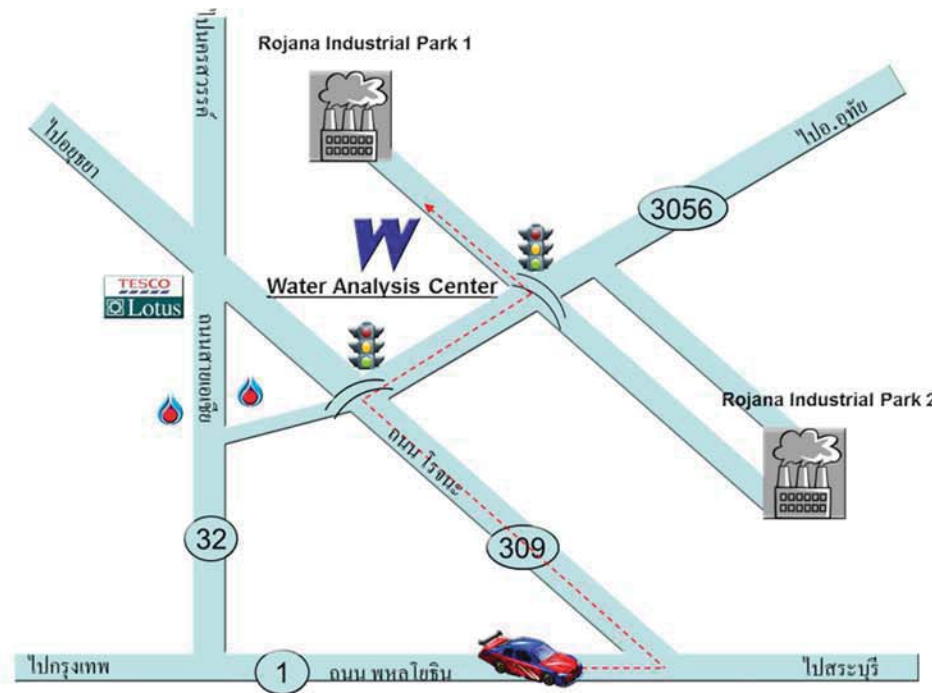
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

ภาคผนวก ข - 7

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wac thai.com Website : www.wac thai.com